

AVIS PUBLIC
Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes

AVIS est par les présentes donné par le soussigné, Dominic Provost, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité Régional de Comté du Haut-Saint-François, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec et des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique à la salle de délibérations de la MRC du Haut-Saint-François située au sous-sol du 85 rue du Parc à Cookshire, le jeudi 5 novembre 2020 à 10 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ainsi qu'aux intérêts courus et aux frais, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Haut-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montant indiqués dans la liste publiée.

Conditions de vente

- Les immeubles ci-après décrits seront vendus au plus haut enchérisseur, sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. La vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'adjudicataire.
- L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, chèque visé, traite bancaire ou mandat poste. Les paiements par carte de crédit ou débit ne sont pas acceptés. À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.
- Pour participer à l'enchère toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification soit permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport. De plus, toute personne en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra présenter un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.
- Consultez notre site web au www.mrchsf.com sous l'onglet « Services » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information.

MUNICIPALITÉ DE ASCOT CORNER

Dossier : 2020-02
Propriétaire : Michel Lafond
727 Route 257 Sud, Scotstown (Québec) J0B 3B0
Matricule : 0735-66-1144 Lot : 4 180 474
Taxes municipales : 3 014.49 \$ Mutations : 1 459.17 \$
Taxes scolaires : 196.05 \$ Total : 4 669.71 \$
Désignation : Dans la municipalité de Ascot Corner, un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 180 474 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, portant l'adresse civique 6244, Route 112. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CHARTIERVILLE

Dossier : 2020-06
Propriétaire : Jane Pryce
435, 1st Street West, Apt. 6, Brooks (Alberta) T1R 0T3
Matricule: 5014-93-4878 Lot : 5 404 007
Taxes municipales : 216.48 \$
Taxes scolaires : 146.15 \$ Total : 362.63 \$
Désignation : Dans la municipalité de Chartierville, un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 404 007 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton.

Dossier : 2020-07
Propriétaire : Marielle Riendeau
19 Thornton Street, Hampton, New Hampshire, USA, 03874
Matricule 5216-26-6599 Lots : 5 404 071 / 5 404 810
Taxes municipales : 1964.73 \$
Taxes scolaires : 685.33 \$ Total : 2 650.06 \$
Désignation : Dans la municipalité de Chartierville, un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros 5 404 071 et 5 404 810 du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Compton, portant l'adresse civique 79, chemin St-Paul. Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

VILLE DE COOKSHIRE-EATON

Dossier : 2020-20
Propriétaires : Steve Veilleux et Marie-Josée Garand
135 rue Planche, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0
Matricule : 1631-51-9495 Lot: 4 487 491
Taxes municipales: 7 954.55 \$ Total : 7 954.55 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 170 au 176, rue Bibeau, Cookshire-Eaton, connu et désigné comme étant le lot 4 487 491 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE DUDSWELL

Dossier : 2020-26
Propriétaire : Elsie Jane Hugues
138 rue Main, Dudswell (Québec) J0B 1G0
Matricule : 2048-25-1776 Lot: 4 199 354
Taxes municipales: 237.21 \$
Taxes scolaires: 193.80 \$ Total: 431.01 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 199 354 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Dudswell.

VILLE DE EAST ANGUS

Dossier : 2020-29
Propriétaires : Pascal Omelusuk et Pascale Boivin
6 rue Reid, East Angus (Québec) J0B 1R0
Matricule : 1438-46-7657 Lot : 4 181 155
Taxes municipales : 3 198.36 \$
Taxes scolaires : 117.91 \$ Total : 3 316.27 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 6, rue Reid, East Angus connu et désigné comme étant le 4 181 155 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2020-30
Propriétaire : Stéphane St-Laurent
41, rue St-David, East Angus (Québec) J0B 1R0
Matricule : 1438-39-9228 Lot : 4 181 143
Taxes municipales : 3 417.16 \$
Taxes scolaires : 291.56 \$ Total : 3 708.72 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 41-43, rue St-David, East Angus connu et désigné comme étant le 4 181 143 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances

Dossier : 2020-31
Propriétaire : Sylvain Vallée
110, rue Micheline-Goulet, Sherbrooke (Québec) J1E 0K5
Matricule : 1438-18-8801 Lot : 4 181 096
Taxes municipales : 4 098.98 \$
Taxes scolaires : 106.42 \$ Total : 4 205.40 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 188-190, rue St-Hilaire, East Angus connu et désigné comme étant le 4 181 096 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2020-32
Propriétaires : Christian Waite et Marie-France St-Pierre
290, rue York, East Angus (Québec) J0B 1R0
Matricule : 1338-53-5844 Lots : 4 180 817 / 4 183 218
Taxes municipales : 4 058.05 \$
Taxes scolaires : 153.07 \$ Total : 4 211.12 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 290, rue York, East Angus connu et désigné comme étant les lots 4180817 et 4183218 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LA PATRIE

Dossier : 2020-33
Propriétaire : Georges Audet
Adresse inconnue
Matricule : 5126-40-9259 Lot : 5 001 562
Taxes municipales : 17,08 \$ Total : 17.08 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 001 562 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de La Patrie.

Dossier : 2020-35
Propriétaire : Corporation scolaire de Ditton
Adresse inconnue
Matricule : 4129-33-9097 Lot : 5 001 542
Taxes municipales : 2.50 \$ Total : 2 50 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 001 542 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de La Patrie.

Dossier : 2020-36
Propriétaire : Nancy Denoncourt
28, rue Racine Sud, La Patrie (Québec) J0B 1Y0
Matricule : 4529-82-8413 Lot : 4 999 855
Taxes municipales : 1 435.85 \$
Taxes scolaires : 1 080.08 \$ Total : 2 515.93 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 28 rue Racine Sud, La Patrie connu et désigné comme étant le lot 4 999 855 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2020-37
Propriétaire : Joseph Paquette
Adresse inconnue
Matricule : 5126-60-8757 Lot : 5 001 563
Taxes municipales : 32,82 \$ Total : 32,82 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 001 563 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de La Patrie.

Dossier : 2020-38
Propriétaire : Viateur Pépin
Adresse inconnue
Matricule : 4628-69-3578 Lot : 5 001 235
Taxes municipales : 2.50 \$ Total : 2.50 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 001 235 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de La Patrie.

Dossier : 2020-43
Propriétaire : Camille Simoneau
Adresse inconnue
Matricule : 4535-49-0529 Lot : 5 001 331
Taxes municipales : 9.33 \$ Total : 9.33 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 001 331 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de La Patrie.

CANTON DE LINGWICK

Dossier : 2020-45

Propriétaire : Pierre Corbeil

Dernière adresse connue :

826, Belvédère Sud App. 206, Sherbrooke (Québec) J1H 4B8

Matricule : 4045-27-2667 Lot : 3 904 546

Taxes municipales : 503.06 \$ Total : 503.06 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 904 546 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, sans bâtisses érigées dessus, situé dans la Municipalité du Canton de Lingwick.

MUNICIPALITÉ DE NEWPORT

Dossier : 2020-46

Propriétaire : Karl Latouche

142, rue de la Belle-Fontaine, Québec (Québec) G1E 5X1

Matricule : 2927-03-9087 Lot : 5 000 646

Taxes municipales : 8 359.53 \$

Taxes scolaires : 7 166.02 \$ Total : 15 525.55 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 1518, Route 212, Newport connu et désigné comme étant le lot 5 000 646 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE WEEDON

Dossier : 2020-57

Propriétaire : Suzanne Duchesne

411, rue du Versant, Ste-Marie-de-Beauce (Québec) G6E 2Z1

Matricule : 3368-67-9482 Lot : 3 471 252

Taxes municipales : 14.73 \$

Taxes scolaires : 16.67 \$ Total : 31.40 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 471 252 (enclavé) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé dans la Municipalité de Weedon.

DONNÉ À COOKSHIRE-EATON, LE 4 SEPTEMBRE 2020



DOMINIC PROVOST,
DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER.