



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle unifamiliale

|   |   | Articles | Ra-1   | Ra-2 | Ra-3 | Ra-4 | Ra-5 |
|---|---|----------|--------|------|------|------|------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |        |      |      |      |      |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                |          | x      | x    | x    | x    | x    |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                               |          |        |      |      |      |      |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                             |          |        |      |      |      |      |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                 |          |        |      |      |      |      |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                |          |        |      |      |      |      |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                              |          |        |      |      |      |      |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                |          |        |      |      |      |      |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                               |          |        |      |      |      |      |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                              |          |        |      |      |      |      |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |        |      |      |      |      |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |        |      |      |      |      |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |        |      |      |      |      |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |        |      |      |      |      |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |        |      |      |      |      |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                |          |        |      |      |      |      |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur             |          |        |      |      |      |      |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur             |          |        |      |      |      |      |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                     |          |        |      |      |      |      |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |        |      |      |      |      |
| <b>Normes d'implantation</b>                                      | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5    | 6    | 7,5  | 7,5  | 7,5  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 1,5    | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)        |          | 6      | 6    | 6    | 6    | 6    |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8      | 8    | 8    | 8    | 8    |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2    | 1/2  | 1/2  | 1/1  | 1/1  |
|   | COS maximum pour le bâtiment principal (%)              |          | 30 (1) | 30   | 30   | 30   | 30   |
|   | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)      |          | 10     | 10   | 10   | 10   | 10   |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          |        |      |      |      |      |
|   | Maisons mobiles   | 7.11.1   | x      |      |      |      |      |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |        |      |      |      |      |
| (1) Dans le cas d'une maison mobile, le maximum est de 20 %.      |   |          |        |      |      |      |      |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle unifamiliale

|   |   | Articles | Abrogée | Ra-7 | Ra-8 | Ra-9 | Ra-10 |
|---|---|----------|---------|------|------|------|-------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |         |      |      |      |       |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                |          | x       | x    | x    | x    | x     |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                               |          |         |      |      |      |       |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                             |          |         |      |      |      |       |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                 |          |         |      |      |      |       |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                |          |         |      |      |      |       |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                              |          |         |      |      |      |       |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                |          |         |      |      |      |       |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                               |          |         |      |      |      |       |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                              |          |         |      |      |      |       |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |         |      |      |      |       |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |         |      |      |      |       |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |         |      |      |      |       |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |         |      |      |      |       |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |         |      |      |      |       |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                |          |         |      |      |      |       |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur             |          |         |      |      |      |       |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur             |          |         |      |      |      |       |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                     |          |         |      |      |      |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |         |      |      |      |       |
| <b>Normes d'implantation</b>                                      | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5     | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5   |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 1,5     | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5   |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)        |          | 6       | 6    | 6    | 6    | 6     |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8       | 8    | 8    | 8    | 8     |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2     | 1/2  | 1/2  | 1/2  | 1/2   |
|   | COS maximum pour le bâtiment principal (%)              |          | 30      | 30   | 30   | 30   | 30    |
|   | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)      |          | 10      | 10   | 10   | 10   | 10    |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          |         |      |      |      | x     |
|   | Maisons mobiles   | 7.11.1   |         |      |      |      |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |         |      |      |      |       |
| (1) Dans le cas d'une maison mobile, le maximum est de 20 %.      |   |          |         |      |      |      |       |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle unifamiliale

|   |   | Articles | Ra-11 | Ra-12 | Ra-13 | Ra-14 | Ra-15 |
|---|---|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                               |          |       |       |       |       |       |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                             |          |       |       |       |       |       |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                 |          |       |       |       |       |       |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                              |          |       |       |       |       |       |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                               |          |       |       |       |       |       |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                              |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |       |       |       |       |       |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |       |       |       |       |       |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                |          |       |       |       |       |       |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur             |          |       |       |       |       |       |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur             |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                     |          |       |       |       |       |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |       |       |       |       |       |
| <b>Normes d'implantation</b>                                      | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5   | 6     | 7,5   | 7,5   | 7,5   |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)        |          | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2   | 1/2   | 1/2   | 1/2   | 2/2   |
|   | COS maximum pour le bâtiment principal (%)              |          | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
|   | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)      |          | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          |       |       |       |       | x     |
|   | Maisons mobiles   | 7.11.1   |       |       |       |       |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |       |       |       |       |       |
| (1) Dans le cas d'une maison mobile, le maximum est de 20 %.      |   |          |       |       |       |       |       |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle unifamiliale

|   |   | Articles | Ra-16 | Ra-17 | Ra-18 | Ra-19 | Ra-20 |
|---|---|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                               |          |       |       |       |       |       |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                             |          |       |       |       |       |       |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                 |          |       |       |       |       |       |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                              |          |       |       |       |       |       |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                               |          |       |       |       |       |       |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                              |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |       |       |       |       |       |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |       |       |       |       |       |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                |          |       |       |       |       |       |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur             |          |       |       |       |       |       |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur             |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                     |          |       |       |       |       |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |       |       |       |       |       |
| <b>Normes d'implantation</b>                                      | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5   | 7,5   | 7,5   | 7,5   | 7,5   |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)        |          | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 2/2   | 2/2   | 1/2   | 1/1   | 1/2   |
|   | COS maximum pour le bâtiment principal (%)              |          | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
|   | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)      |          | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          | x     | x     |       |       |       |
|   | Maisons mobiles   | 7.11.1   |       |       |       |       |       |
|   |   |          |       |       |       |       |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |       |       |       |       |       |
| (1) Dans le cas d'une maison mobile, le maximum est de 20 %.      |   |          |       |       |       |       |       |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle unifamiliale

|   |   | Articles | Ra-21 |  |  |  |  |
|---|---|----------|-------|--|--|--|--|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |       |  |  |  |  |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                |          | x     |  |  |  |  |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                               |          |       |  |  |  |  |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                             |          |       |  |  |  |  |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                 |          |       |  |  |  |  |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                |          |       |  |  |  |  |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                              |          |       |  |  |  |  |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                |          |       |  |  |  |  |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                               |          |       |  |  |  |  |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                              |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |       |  |  |  |  |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |       |  |  |  |  |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                |          |       |  |  |  |  |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur             |          |       |  |  |  |  |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur                       |   |          |       |  |  |  |  |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |   |          |       |  |  |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |       |  |  |  |  |
| <b>Normes d'implantation</b>                                      | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5   |  |  |  |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 1,5   |  |  |  |  |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)        |          | 6     |  |  |  |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8     |  |  |  |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2   |  |  |  |  |
|   | COS maximum pour le bâtiment principal (%)              |          | 30    |  |  |  |  |
|   | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)      |          | 10    |  |  |  |  |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          |       |  |  |  |  |
|   | Maisons mobiles   | 7.11.1   |       |  |  |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |       |  |  |  |  |
| (1) Dans le cas d'une maison mobile, le maximum est de 20 %.      |   |          |       |  |  |  |  |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle bifamiliale

|  |   | Articles | Rb-1    | Rb-2    | Rb-3    | Rb-4    | Rb-5    |
|--|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                                      |          |         |         |         |         |         |
|  | H-1: Unifamiliale isolée                                      |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée                                     |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                   |          | x (1)   | x (1)   |         |         |         |
|  | H-4: Bifamiliale isolée                                       |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée                                      |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                    |          |         |         |         |         |         |
|  | H-7: Trifamiliale isolée                                      |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée                                     |          |         |         |         |         |         |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                    |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                             |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Industrie</b>                                       |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                         |          |         |         |         |         |         |
|  | PC-1: Communautaire   |          |         |         |         |         |         |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Récréation</b>                                      |          |         |         |         |         |         |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                   |          |         |         |         |         |         |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                   |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                           |          |         |         |         |         |         |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |   |          |         |         |         |         |         |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                             |          | 6       | 7,5     | 7,5     | 7,5     | 7,5     |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                          |          | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2)   |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)              |          | 6       | 6       | 6       | 6       | 6       |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                           |          | 8       | 8       | 8       | 8       | 8       |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                |          | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/2 (3) |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                    |          | 30 (4)  | 30 (4)  | 30      | 30      | 30      |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)            |          | 10      | 10      | 10      | 10      | 10      |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA       |          |         |         | x       | x       | x       |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)              | 7.20     |         |         |         |         |         |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées | 5.8.1.1  | x       | x       | x       | x       | x       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |         |         |         |         |         |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation isolée, la marge minimale est de 1,5 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale jumelée, la marge minimale est de 6 m.</p> <p>(3) Les habitations trifamiliales peuvent avoir un maximum de 3 étages.</p> <p>(4) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(7) Sous-sol autorisé uniquement pour des constructions de 1 étage.</p> |   |          |         |         |         |         |         |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle bifamiliale

|  |   | Articles | Rb-6    | Rb-7    | Rb-8  | Rb-9   | Rb-10  |
|--|---|----------|---------|---------|-------|--------|--------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>  |          |         |         |       |        |        |
|  | H-1: Unifamiliale isolée  |          | x       | x       | x     | x      | x      |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée   |          | x       | x       | x     | x      | x      |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                       |          |         |         |       | x (1)  | x (1)  |
|  | H-4: Bifamiliale isolée   |          | x       | x       | x     | x      | x      |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée  |          | x       | x       | x     | x      | x      |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée  |          |         |         |       |        |        |
|  | H-7: Trifamiliale isolée  |          | x       | x       |       | x      | x      |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée   |          |         |         |       |        |        |
|  | H-9: Multifamiliale isolée  |          |         |         |       |        |        |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                                 |          |         |         |       |        |        |
|  | <b>Groupe Industrie</b>   |          |         |         |       |        |        |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                             |          |         |         |       |        |        |
|  | PC-1: Communautaire   |          |         |         |       |        |        |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |         |         |       |        |        |
|  | <b>Groupe Récréation</b>  |          |         |         |       |        |        |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                       |          |         |         |       |        |        |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                       |          |         |         |       |        |        |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |          |         |         |       |        |        |
|  | <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |          |         |         |       |        |        |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                                 |          | 7,5     | 7,5     | 7,5   | 7,5    | 7,5    |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                              |          | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2) | 4 (2)  | 4 (2)  |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)                  |          | 6       | 6       | 6     | 6      | 6      |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                               |          | 8       | 8       | 8     | 8      | 8      |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                    |          | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/1   | 1/2    | 1/2    |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                        |          | 30      | 30      | 30    | 30 (4) | 30 (4) |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)                |          | 10      | 10      | 10    | 10     | 10     |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA           |          |         |         |       |        |        |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)                  | 7.20     |         |         |       |        |        |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées     | 5.8.1.1  | x       | x       | x     | x      | x      |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |         |         |       |        |        |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation isolée, la marge minimale est de 1,5 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale jumelée, la marge minimale est de 6 m.</p> <p>(3) Les habitations trifamiliales peuvent avoir un maximum de 3 étages.</p> <p>(4) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(7) Sous-sol autorisé uniquement pour des constructions de 1 étage.</p> |   |          |         |         |       |        |        |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle bifamiliale

|  |   | Articles | Rb-11   | Rb-12  | Rb-13   | Rb-14  | Rb-15   |
|--|---|----------|---------|--------|---------|--------|---------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                                      |          |         |        |         |        |         |
|  | H-1: Unifamiliale isolée                                      |          | x       | x      | x       | x      | x       |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée                                     |          | x       | x      | x       | x      | x       |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                   |          | x (1)   | x (1)  | x (1)   | x (1)  | x (1)   |
|  | H-4: Bifamiliale isolée                                       |          | x       | x      | x       | x      | x       |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée                                      |          | x       | x      | x       | x      | x       |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                    |          |         |        |         |        |         |
|  | H-7: Trifamiliale isolée                                      |          | x       | x      | x       |        |         |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée                                     |          |         |        |         |        |         |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                    |          |         |        |         |        |         |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                             |          |         |        |         |        |         |
|  | <b>Groupe Industrie</b>                                       |          |         |        |         |        |         |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                         |          |         |        |         |        |         |
|  | PC-1: Communautaire   |          |         |        |         |        |         |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |         |        |         |        |         |
|  | <b>Groupe Récréation</b>                                      |          |         |        |         |        |         |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                   |          |         |        |         |        |         |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                   |          |         |        |         |        |         |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                           |          |         |        |         |        |         |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |   |          |         |        |         |        |         |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                             |          | 7,5     | 7,5    | 7,5     | 7,5    | 6       |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                          |          | 4 (2)   | 4 (2)  | 4 (2)   | 4 (2)  | 4 (2)   |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)              |          | 6       | 6      | 6       | 6      | 6       |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                           |          | 8       | 8      | 8       | 8      | 8       |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                |          | 1/2 (3) | 1/2    | 1/2 (3) | 1/2    | 1/2 (7) |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                    |          | 30 (4)  | 30 (4) | 30 (4)  | 30 (4) | 30 (4)  |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)            |          | 10      | 10     | 10      | 10     | 10      |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA       |          | x       |        |         |        |         |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)              | 7.20     |         |        |         |        |         |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées | 5.8.1.1  | x       | x      | x       | x      | x       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |         |        |         |        |         |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation isolée, la marge minimale est de 1,5 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale jumelée, la marge minimale est de 6 m.</p> <p>(3) Les habitations trifamiliales peuvent avoir un maximum de 3 étages.</p> <p>(4) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(7) Sous-sol autorisé uniquement pour des constructions de 1 étage.</p> |   |          |         |        |         |        |         |





**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle bifamiliale

|  |   | Articles | Rb-16  | Rb-17  | Rb-18 | Rb-19 | Rb-20 |
|--|---|----------|--------|--------|-------|-------|-------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                                      |          |        |        |       |       |       |
|  | H-1: Unifamiliale isolée                                      |          | x      | x      | x     | x     | x     |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée                                     |          | x      | x      | x     | x     | x     |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                   |          | x (1)  | x (1)  |       |       |       |
|  | H-4: Bifamiliale isolée                                       |          | x      | x      | x     | x     | x     |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée                                      |          | x      | x      | x     | x     | x     |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                    |          |        |        |       |       |       |
|  | H-7: Trifamiliale isolée                                      |          |        | x      | x     | x     | x     |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée                                     |          |        |        |       |       |       |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                    |          |        |        |       |       |       |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                             |          |        |        |       |       |       |
|  | <b>Groupe Industrie</b>                                       |          |        |        |       |       |       |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                         |          |        |        |       |       |       |
|  | PC-1: Communautaire   |          |        |        |       |       |       |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |        |        |       |       |       |
|  | <b>Groupe Récréation</b>                                      |          |        |        |       |       |       |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                   |          |        |        |       |       |       |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                   |          |        |        |       |       |       |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                           |          |        |        |       |       |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |   |          |        |        |       |       |       |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                             |          | 6      | 6      | 7,5   | 7,5   | 7,5   |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                          |          | 4 (2)  | 4 (2)  | 4 (2) | 4 (2) | 4 (2) |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)              |          | 6      | 6      | 6     | 6     | 6     |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                           |          | 8      | 8      | 8     | 8     | 8     |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                |          | 1/2    | 1/2    | 1/2   | 1/2   | 1/2   |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                    |          | 30 (4) | 30 (4) | 30    | 30    | 30    |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)            |          | 10     | 10     | 10    | 10    | 10    |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA       |          |        |        | x     | x     | x     |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)              | 7.20     |        |        |       |       |       |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées | 5.8.1.1  | x      | x      | x     | x     | x     |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |        |        |       |       |       |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation isolée, la marge minimale est de 1,5 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale jumelée, la marge minimale est de 6 m.</p> <p>(3) Les habitations trifamiliales peuvent avoir un maximum de 3 étages.</p> <p>(4) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(7) Sous-sol autorisé uniquement pour des constructions de 1 étage.</p> |   |          |        |        |       |       |       |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle bifamiliale

|  |   | Articles | Rb-21   | Rb-22   | Agrogée | Rb-24   | Abrogée |
|--|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                                      |          |         |         |         |         |         |
|  | H-1: Unifamiliale isolée                                      |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée                                     |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                   |          | x (1)   | x (1)   | x (1)   | x (1)   | x (1)   |
|  | H-4: Bifamiliale isolée                                       |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée                                      |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                    |          |         |         |         |         |         |
|  | H-7: Trifamiliale isolée                                      |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée                                     |          |         |         |         |         |         |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                    |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                             |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Industrie</b>                                       |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                         |          |         |         |         |         |         |
|  | PC-1: Communautaire   |          |         |         |         |         |         |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Récréation</b>                                      |          |         |         |         |         |         |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                   |          |         |         |         |         |         |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                   |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                           |          |         |         |         |         |         |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |   |          |         |         |         |         |         |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                             |          | 6       | 6       | 6       | 6       | 6       |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                          |          | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2)   | 4 (2)   |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)              |          | 6       | 6       | 6       | 6       | 6       |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                           |          | 8       | 8       | 8       | 8       | 8       |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                |          | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/2 (3) | 1/2 (3) |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                    |          | 30 (4)  | 30 (4)  | 30 (4)  | 30 (4)  | 30 (4)  |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)            |          | 10      | 10      | 10      | 10      | 10      |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA       |          |         |         |         |         |         |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)              | 7.20     |         |         | x       |         | x       |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées | 5.8.1.1  | x       | x       | x       | x       | x       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |         |         |         |         |         |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation isolée, la marge minimale est de 1,5 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale jumelée, la marge minimale est de 6 m.</p> <p>(3) Les habitations trifamiliales peuvent avoir un maximum de 3 étages.</p> <p>(4) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(7) Sous-sol autorisé uniquement pour des constructions de 1 étage.</p> |   |          |         |         |         |         |         |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle bifamiliale

|  |   | Articles | Rb-26   | Rb-27   |  |  |  |
|--|---|----------|---------|---------|--|--|--|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                                      |          |         |         |  |  |  |
|  | H-1: Unifamiliale isolée                                      |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée                                     |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                   |          | x (1)   | x (1)   |  |  |  |
|  | H-4: Bifamiliale isolée                                       |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée                                      |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                    |          |         |         |  |  |  |
|  | H-7: Trifamiliale isolée                                      |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée                                     |          |         |         |  |  |  |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                    |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                             |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Industrie</b>                                       |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                         |          |         |         |  |  |  |
|  | PC-1: Communautaire   |          |         |         |  |  |  |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Récréation</b>                                      |          |         |         |  |  |  |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                   |          |         |         |  |  |  |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                   |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                           |          |         |         |  |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |   |          |         |         |  |  |  |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                             |          | 6       | 6       |  |  |  |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                          |          | 4 (2)   | 4 (2)   |  |  |  |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)              |          | 6       | 6       |  |  |  |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                           |          | 8       | 8       |  |  |  |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                |          | 1/2 (3) | 1/2 (3) |  |  |  |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                    |          | 30 (4)  | 30 (4)  |  |  |  |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)            |          | 10      | 10      |  |  |  |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA       |          |         |         |  |  |  |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)              | 7.20     | x       |         |  |  |  |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées | 5.8.1.1  | x       | x       |  |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |         |         |  |  |  |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation isolée, la marge minimale est de 1,5 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale jumelée, la marge minimale est de 6 m.</p> <p>(3) Les habitations trifamiliales peuvent avoir un maximum de 3 étages.</p> <p>(4) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(7) Sous-sol autorisé uniquement pour des constructions de 1 étage.</p> |   |          |         |         |  |  |  |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle multifamiliale

|  |  | Articles | Rc-1       | Rc-2  | Rc-3    | Rc-4    | Rc-5  |
|--|--|----------|------------|-------|---------|---------|-------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>   |          |            |       |         |         |       |
|  | H-1: Unifamiliale isolée   |          |            |       |         |         |       |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée  |          |            |       |         |         | x     |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                      |          | x (1)      |       | x (2)   | x (1)   |       |
|  | H-4: Bifamiliale isolée  |          |            |       |         |         |       |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée   |          | x          | x     | x       | x       | x     |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                       |          |            |       | x (1)   | x (1)   |       |
|  | H-7: Trifamiliale isolée   |          | x          | x     |         | x       | x     |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée  |          | x          | x     | x       | x       |       |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                       |          | x (2)      | x (6) | x       | x       | x (7) |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                                |          |            |       |         |         |       |
|  | <b>Groupe Industrie</b>  |          |            |       |         |         |       |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                            |          |            |       |         |         |       |
|  | PC-1: Communautaire  |          |            |       |         |         |       |
|  | PC-2: Utilité publique   |          |            |       |         |         |       |
|  | <b>Groupe Récréation</b>   |          |            |       |         |         |       |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                      |          |            |       |         |         |       |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                      |          |            |       |         |         |       |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |  |          |            |       |         |         |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |  |          | A          | A     | B       | A       |       |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                                |          | 7,5        | 7,5   | 6       | 7,5     | 7,5   |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                             |          | 6 (8)      | 6 (8) | 6 (8)   | 6 (8)   | 6 (8) |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)                 |          | 8 (9)      | 8 (9) | 8       | 8 (9)   | 8 (9) |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                              |          | 8          | 8     | 8       | 8       | 8     |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                   |          | 2/2.5 (13) | 1/3   | 2/4     | 2/4     | 1/3   |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                       |          | 30 (10)    | 30    | 30 (10) | 30 (10) | 30    |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)               |          | 10         | 10    | 10      | 10      | 10    |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA          |          |            |       |         |         | x     |
|  | Ressource d'hébergement supervisé pour réinsertion (contingenté) | 7.6      |            |       |         |         |       |
|  | Bande tampon entre certaines zones résidentielles                | 7.12     |            |       |         |         |       |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)                 | 7.20     |            |       |         |         |       |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées    | 5.8.1.1  | x          | x     | x       | x       | x     |
| Projet résidentiel intégré   | Ch.15  | x        |            | x     |         |         |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |  |          |            |       |         |         |       |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Maximum de 6 unités d'habitation.</p> <p>(3) Maximum de 4 unités d'habitation; Sans sous-sol.</p> <p>(4) Sans sous-sol.</p> <p>(5) Maximum de 4 logements; Sans sous-sol.</p> <p>(6) Maximum de 8 logements.</p> <p>(7) Maximum de 4 logements.</p> <p>(8) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale ou multifamiliale, la marge minimale est de 4 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la marge minimale est de 1,5 m.</p> <p>(9) Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la somme des marges minimale est de 6 m.</p> <p>(10) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(11) Maximum de 3 unités d'habitation.</p> <p>(12) Minimum de 4 logements et maximum de 6 logements.</p> <p>(13) Hauteur maximale de 9,15 mètres par rapport au niveau moyen du terrain.</p> <p><b>A - Spécifiquement autorisé</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>B - Spécifiquement autorisés</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>C - Spécifiquement autorisés</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> |  |          |            |       |         |         |       |



East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle multifamiliale

|  |  | Articles | Rc-6 | Rc-7  | Rc-8    | Rc-9    | Rc-10   |
|--|--|----------|------|-------|---------|---------|---------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>   |          |      |       |         |         |         |
|  | H-1: Unifamiliale isolée   |          |      |       |         |         |         |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée  |          |      |       |         |         |         |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                      |          |      |       | x (1)   | x (2)   | x (2)   |
|  | H-4: Bifamiliale isolée  |          |      |       |         |         |         |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée   |          |      | x     | x       | x       | x       |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                       |          |      |       |         | x (1)   | x (1)   |
|  | H-7: Trifamiliale isolée   |          |      | x     | x (4)   |         |         |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée  |          |      | x     |         | x       | x       |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                       |          | x    | x (6) | x (5)   | x       | x       |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                                |          |      |       |         |         |         |
|  | <b>Groupe Industrie</b>  |          |      |       |         |         |         |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                            |          |      |       |         |         |         |
|  | PC-1: Communautaire  |          |      |       |         |         |         |
|  | PC-2: Utilité publique   |          |      |       |         |         |         |
|  | <b>Groupe Récréation</b>   |          |      |       |         |         |         |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                      |          |      |       |         |         |         |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur  |  |          |      |       |         |         |         |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |  |          |      |       |         |         |         |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |  | A        | A    |       | A       | A       |         |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                                |          | 6    | 7,5   | 7,5     | 6       | 6       |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                             |          | 4    | 6 (8) | 6 (8)   | 6 (8)   | 6 (8)   |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)                 |          | 8    | 8 (9) | 8 (9)   | 8       | 8       |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                              |          | 8    | 8     | 8       | 8       | 8       |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                   |          | 2/4  | 1/3   | 1/2     | 2/4     | 2/4     |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                       |          | 30   | 30    | 30 (10) | 30 (10) | 30 (10) |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)               |          | 10   | 10    | 10      | 10      | 10      |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA          |          | x    | x     |         |         |         |
|  | Ressource d'hébergement supervisé pour réinsertion (contingenté) | 7.6      |      |       |         |         |         |
|  | Bande tampon entre certaines zones résidentielles                | 7.12     |      |       |         |         |         |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)                 | 7.20     |      |       | x       |         |         |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées    | 5.8.1.1  |      | x     | x       | x       | x       |
| Projet résidentiel intégré   | Ch.15  |          | x    | x     | x       | x       | x       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |  |          |      |       |         |         |         |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Maximum de 6 unités d'habitation.</p> <p>(3) Maximum de 4 unités d'habitation; Sans sous-sol.</p> <p>(4) Sans sous-sol.</p> <p>(5) Maximum de 4 logements; Sans sous-sol.</p> <p>(6) Maximum de 8 logements.</p> <p>(7) Maximum de 4 logements.</p> <p>(8) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale ou multifamiliale, la marge minimale est de 4 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la marge minimale est de 1,5 m.</p> <p>(9) Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la somme des marges minimale est de 6 m.</p> <p>(10) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(11) Maximum de 3 unités d'habitation.</p> <p>(12) Minimum de 4 logements et maximum de 6 logements.</p> <p>(13) Hauteur maximale de 9,15 mètres par rapport au niveau moyen du terrain.</p> <p><b>A - Spécifiquement autorisé</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>B - Spécifiquement autorisés</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>C - Spécifiquement autorisés</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> |  |          |      |       |         |         |         |



East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Résidentielle multifamiliale

|  |  | Articles | Rc-11   | Rc-12   | Rc-13   | Rc-14   | Rc-15   |
|--|--|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>   |          |         |         |         |         |         |
|  | H-1: Unifamiliale isolée   |          |         |         |         |         |         |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée  |          |         |         |         |         |         |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                      |          | x (1)   | x (2)   | x (2)   |         |         |
|  | H-4: Bifamiliale isolée  |          |         |         |         |         |         |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée   |          | x       | x       | x       | x       | x       |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                       |          |         | x (1)   | x (1)   | x (11)  | x (11)  |
|  | H-7: Trifamiliale isolée   |          |         | x       | x       |         |         |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée  |          |         | x       | x       |         |         |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                       |          | x (5)   | x (6)   | x       | x (12)  | x (12)  |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                                |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Industrie</b>  |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                            |          |         |         |         |         |         |
|  | PC-1: Communautaire  |          |         |         |         |         |         |
|  | PC-2: Utilité publique   |          |         |         |         |         |         |
|  | <b>Groupe Récréation</b>   |          |         |         |         |         |         |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                      |          |         |         |         |         |         |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur  |  |          |         |         |         |         |         |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |  |          |         |         |         |         |         |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |  |          | A       | C       |         |         |         |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                                |          | 7,5     | 6       | 7,5     | 6       | 6       |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                             |          | 6 (8)   | 6 (8)   | 6 (8)   | 6 (8)   | 6 (8)   |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)                 |          | 8       | 8 (9)   | 8 (9)   | 8 (9)   | 8 (9)   |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                              |          | 8       | 8       | 8       | 8       | 8       |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                   |          | 1/2     | 1/4     | 2/4     | 2/3     | 2/2     |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                       |          | 30 (10) | 30 (10) | 30 (10) | 30 (10) | 30 (10) |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)               |          | 10      | 10      | 10      | 10      | 10      |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA          |          |         |         |         |         |         |
|  | Ressource d'hébergement supervisé pour réinsertion (contingenté) | 7.6      |         |         | x       |         |         |
|  | Bande tampon entre certaines zones résidentielles                | 7.12     |         |         | x       |         |         |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)                 | 7.20     |         |         |         | x       |         |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées    | 5.8.1.1  | x       | x       | x       | x       | x       |
| Projet résidentiel intégré   | Ch.15  |          | x       | x       | x       | x       |         |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |  |          |         |         |         |         |         |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Maximum de 6 unités d'habitation.</p> <p>(3) Maximum de 4 unités d'habitation; Sans sous-sol.</p> <p>(4) Sans sous-sol.</p> <p>(5) Maximum de 4 logements; Sans sous-sol.</p> <p>(6) Maximum de 8 logements.</p> <p>(7) Maximum de 4 logements.</p> <p>(8) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale ou multifamiliale, la marge minimale est de 4 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la marge minimale est de 1,5 m.</p> <p>(9) Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la somme des marges minimale est de 6 m.</p> <p>(10) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(11) Maximum de 3 unités d'habitation.</p> <p>(12) Minimum de 4 logements et maximum de 6 logements.</p> <p>(13) Hauteur maximale de 9,15 mètres par rapport au niveau moyen du terrain.</p> <p><b>A - Spécifiquement autorisé</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>B - Spécifiquement autorisés</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>C - Spécifiquement autorisés</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> |  |          |         |         |         |         |         |



East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

|  |  | Articles | Rc-16   | Rc-17   |  |  |  |
|--|--|----------|---------|---------|--|--|--|
| Constructions et usages  | <b>Groupe Habitation</b>   |          |         |         |  |  |  |
|  | H-1: Unifamiliale isolée   |          |         |         |  |  |  |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée  |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                      |          | x (1)   | x (1)   |  |  |  |
|  | H-4: Bifamiliale isolée  |          |         |         |  |  |  |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée   |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                                       |          | x (1)   | x (1)   |  |  |  |
|  | H-7: Trifamiliale isolée   |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée  |          | x       | x       |  |  |  |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                                       |          | x (6)   | x (6)   |  |  |  |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                                |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Industrie</b>  |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                            |          |         |         |  |  |  |
|  | PC-1: Communautaire  |          |         |         |  |  |  |
|  | PC-2: Utilité publique   |          |         |         |  |  |  |
|  | <b>Groupe Récréation</b>   |          |         |         |  |  |  |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                      |          |         |         |  |  |  |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur  |  |          |         |         |  |  |  |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |  |          |         |         |  |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |  |          |         |         |  |  |  |
| Normes d'implantation  | Marge de recul avant minimale (m)                                |          | 6       | 6       |  |  |  |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                             |          | 6 (8)   | 6 (8)   |  |  |  |
|  | Somme des marges de recul latérales minimale (m)                 |          | 8       | 8       |  |  |  |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                              |          | 8       | 8       |  |  |  |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                   |          | 2/3     | 1/3     |  |  |  |
|  | COS maximum pour le bâtiment principal (%)                       |          | 30 (10) | 30 (10) |  |  |  |
|  | COS maximum pour les bâtiments complémentaires (%)               |          | 10      | 10      |  |  |  |
| Spéciales  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA          |          |         |         |  |  |  |
|  | Ressource d'hébergement supervisé pour réinsertion (contingenté) | 7.6      |         |         |  |  |  |
|  | Bande tampon entre certaines zones résidentielles                | 7.12     |         |         |  |  |  |
|  | Usages en bordure de la route 112 (bande tampon)                 | 7.20     |         |         |  |  |  |
|  | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées    | 5.8.1.1  | x       | x       |  |  |  |
| Projet résidentiel intégré   | Ch.15  |          |         |         |  |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |  |          |         |         |  |  |  |
| <p>(1) Maximum de 4 unités d'habitation.</p> <p>(2) Maximum de 6 unités d'habitation.</p> <p>(3) Maximum de 4 unités d'habitation; Sans sous-sol.</p> <p>(4) Sans sous-sol.</p> <p>(5) Maximum de 4 logements; Sans sous-sol.</p> <p>(6) Maximum de 8 logements.</p> <p>(7) Maximum de 4 logements.</p> <p>(8) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale ou multifamiliale, la marge minimale est de 4 m. Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la marge minimale est de 1,5 m.</p> <p>(9) Lorsqu'il s'agit d'une habitation trifamiliale isolée, la somme des marges minimale est de 6 m.</p> <p>(10) Lorsqu'il s'agit d'une habitation en rangée, la COS maximum pour une unité centrale est de 45 %.</p> <p>(11) Maximum de 3 unités d'habitation.</p> <p>(12) Minimum de 4 logements et maximum de 6 logements.</p> <p>(13) Hauteur maximale de 9,15 mètres par rapport au niveau moyen du terrain.</p> <p><b>A - Spécifiquement autorisé</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>B - Spécifiquement autorisés</b> : Garderie dans un établissement insitutionnel, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>C - Spécifiquement autorisés</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion, Résidence pour personnes âgées (PC-1: Communautaire).</p> |  |          |         |         |  |  |  |





East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Commerciale

|   |  | Articles  | C-1   | C-2   | C-3   | C-4 | C-5   |
|---|--|-----------|-------|-------|-------|-----|-------|
| Constructions et usages   | <b>Groupe Habitation</b>                                       |           |       |       |       |     |       |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                       |           |       |       |       |     |       |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                                      |           |       |       |       |     |       |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                                    |           |       |       |       |     |       |
|   | H-4: Bifamiliale isolée  |           | x     | x     | x     |     |       |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                       |           | x     | x     | x     |     | x     |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                                     |           |       |       |       |     |       |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                       |           | x     | x     | x     |     | x     |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                                      |           | x     | x     | x     |     | x     |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                                     |           | x     | x     | x     |     | x     |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                              |           |       |       |       |     |       |
|   | CS-1: Commerce et service en général                           |           | x (1) | x (1) | x (1) | x   |       |
|   | CS-2: Commerce et service contraignant léger                   |           |       |       |       |     | x (2) |
|   | CS-3: Commerce et service contraignant lourd                   |           |       |       |       |     |       |
|   | CS-4: Service spécialisé                                       |           | x (1) | x (1) |       | x   |       |
|   | CS-5: Restauration   |           | x (3) | x (3) | x (3) | x   |       |
|   | CS-6: Débit de boissons  |           | x     | x     | x     | x   |       |
|   | CS-7: Véhicule motorisé  |           |       |       |       |     | x (2) |
|   | CS-8: Poste d'essence, station-service                         |           |       |       |       |     |       |
|   | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion              |           |       |       |       |     |       |
| CS-10: Érotique   |  |           | x     |       |       |     |       |
| <b>Groupe Industrie</b>   |  |           |       |       |       |     |       |
| <b>Groupe Public et communautaire</b>   |  |           |       |       |       |     |       |
| PC-1: Communautaire   |  | x         | x     | x     | x     | x   |       |
| PC-2: Utilité publique  |  |           |       |       |       |     |       |
| <b>Groupe Récréation</b>  |  |           |       |       |       |     |       |
| R-1: Récréation et divertissement extérieur   |  |           |       |       |       |     |       |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur   |  | x         | x     |       | x     |     |       |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>   |  |           |       |       |       |     |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>   |  | A         | B     | C     | B     | D   |       |
| Normes d'implantation   | Marge de recul avant minimale (m)                              |           | 4     | 4     | 4     | 7,5 | 7,5   |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                           |           | 4 (5) | 4 (5) | 4 (5) | 4   | 4     |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)               |           | 8 (6) | 8 (6) | 8 (6) | 8   | 8     |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                            |           | 8     | 8     | 8     | 8   | 8     |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                 |           | 1/3   | 1/3   | 1/3   | 1/3 | 1/3   |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                        |           | 60    | 60    | 60    | 60  | 60    |
| Spéciales   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA        |           | x     | x     | x     |     |       |
|   | Utilisation de conteneurs et autres boîtes de transport        | 6.8.1     |       |       |       |     | x     |
|   | Logement au-dessus d'un usage commercial                       | 7.8       |       | x     |       |     |       |
|   | Bandes tampons à certaines zones commerciales et industrielles | 7.7       |       |       |       |     | x     |
|   | Usages en bordure de la route 112                              | 7.20      |       |       |       |     |       |
|   | Entreposage extérieur dans la zone « C-5 »                     | 8.5 / 8.6 |       |       |       |     | x     |
|   | Entreposage extérieur dans la zone « C-7 »                     | 8.5 / 8.7 |       |       |       |     |       |
|   | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées  | 5.8.1.1   |       | x     | x     | x   |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>  |  |           |       |       |       |     |       |
| <p>(1) La superficie d'implantation au sol maximale utilisée par un établissement de cette classe est de 300 m<sup>2</sup>.</p> <p>(2) La superficie d'implantation au sol maximale utilisée par un établissement de cette classe est de 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>(3) Ne peut pas comprendre de service à l'auto.</p> <p>(4) La superficie d'implantation au sol minimale pour un établissement de cette classe est de 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>(5) Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale isolée ou trifamiliale isolée, la marge minimale est de 1,5 m.</p> <p>(6) Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale isolée ou trifamiliale isolée, la somme des marges est de 6 m.</p> <p><b>A - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire); Piscine; Aréna; Centre sportif multidisciplinaire et centre récréatif (R-2: Récréation et divertissement intérieur). <b>Spécifiquement autorisé</b> : Hôtel, motel (maximum de 8 chambres) (CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion).</p> <p><b>B - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire); Piscine; Aréna; Centre sportif multidisciplinaire et centre récréatif (R-2: Récréation et divertissement intérieur).</p> <p><b>C - Spécifiquement exclu</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>D - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire); Vente et location de véhicules automobiles, Vente et location de véhicules à moteur autres qu'automobiles (CS-7: Véhicule motorisé).</p> <p><b>E - Spécifiquement exclus</b> : Entreprise d'excavation et de démolition, Service de camionnage, Garage d'autobus et d'équipement d'entretien (CS-3: Commerce et service contraignant lourd).</p> <p><b>Spécifiquement autorisés</b> : Vente et location de véhicules automobiles, Vente et location de véhicules à moteur autres qu'automobiles (CS-7: Véhicule motorisé).</p> |  |           |       |       |       |     |       |





East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Commerciale

|   |  | Articles  | C-6   | C-7   |   |  |  |
|---|--|-----------|-------|-------|---|--|--|
| Constructions et usages   | <b>Groupe Habitation</b>                                       |           |       |       |   |  |  |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                       |           |       |       |   |  |  |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                                      |           |       |       |   |  |  |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                                    |           |       |       |   |  |  |
|   | H-4: Bifamiliale isolée  |           |       |       |   |  |  |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                       |           |       |       |   |  |  |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                                     |           |       |       |   |  |  |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                       |           |       |       |   |  |  |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                                      |           |       |       |   |  |  |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                                     |           |       |       |   |  |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                              |           |       |       |   |  |  |
|   | CS-1: Commerce et service en général                           |           | x (4) | x (4) |   |  |  |
|   | CS-2: Commerce et service contraignant léger                   |           |       | x (4) |   |  |  |
|   | CS-3: Commerce et service contraignant lourd                   |           |       | x (4) |   |  |  |
|   | CS-4: Service spécialisé                                       |           |       |       |   |  |  |
|   | CS-5: Restauration   |           | x     |       |   |  |  |
|   | CS-6: Débit de boissons  |           | x     |       |   |  |  |
|   | CS-7: Véhicule motorisé  |           |       |       |   |  |  |
|   | CS-8: Poste d'essence, station-service                         |           | x     |       |   |  |  |
|   | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion              |           | x     |       |   |  |  |
| CS-10: Érotique   |  |           |       |       |   |  |  |
| <b>Groupe Industrie</b>   |  |           |       |       |   |  |  |
| <b>Groupe Public et communautaire</b>   |  |           |       |       |   |  |  |
| PC-1: Communautaire   |  |           |       |       |   |  |  |
| PC-2: Utilité publique  |  |           |       |       |   |  |  |
| <b>Groupe Récréation</b>  |  |           |       |       |   |  |  |
| R-1: Récréation et divertissement extérieur   |  |           |       |       |   |  |  |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur   |  |           |       |       |   |  |  |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>   |  |           |       |       |   |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>   |  |           |       | E     |   |  |  |
| Normes d'implantation   | Marge de recul avant minimale (m)                              |           | 6     | 6     |   |  |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                           |           | 4     | 4     |   |  |  |
|   | Somme des marges de recul latérales minimale (m)               |           | 8     | 8     |   |  |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                            |           | 8     | 8     |   |  |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                 |           | 1/3   | 1/3   |   |  |  |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                        |           | 60    | 60    |   |  |  |
| Spéciales   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA        |           |       |       |   |  |  |
|   | Utilisation de conteneurs et autres boîtes de transport        | 6.8.1     |       |       |   |  |  |
|   | Logement au-dessus d'un usage commercial                       | 7.8       |       |       |   |  |  |
|   | Bandes tampons à certaines zones commerciales et industrielles | 7.7       |       | x     |   |  |  |
|   | Usages en bordure de la route 112                              | 7.20      | x     | x     |   |  |  |
|   | Entreposage extérieur dans la zone « C-5 »                     | 8.5 / 8.6 |       |       |   |  |  |
|   | Entreposage extérieur dans la zone « C-7 »                     | 8.5 / 8.7 |       |       | x |  |  |
|   | Marges particulières pour les bâtiments jumelés ou en rangées  | 5.8.1.1   |       |       |   |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>  |  |           |       |       |   |  |  |
| <p>(1) La superficie d'implantation au sol maximale utilisée par un établissement de cette classe est de 300 m<sup>2</sup>.</p> <p>(2) La superficie d'implantation au sol maximale utilisée par un établissement de cette classe est de 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>(3) Ne peut pas comprendre de service à l'auto.</p> <p>(4) La superficie d'implantation au sol minimale pour un établissement de cette classe est de 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>(5) Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale isolée ou trifamiliale isolée, la marge minimale est de 1,5 m.</p> <p>(6) Lorsqu'il s'agit d'une habitation bifamiliale isolée ou trifamiliale isolée, la somme des marges est de 6 m.</p> <p><b>A - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire); Piscine; Aréna; Centre sportif multidisciplinaire et centre récréatif (R-2: Récréation et divertissement intérieur). <b>Spécifiquement autorisé</b> : Hôtel, motel (maximum de 8 chambres) (CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion).</p> <p><b>B - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire); Piscine; Aréna; Centre sportif multidisciplinaire et centre récréatif (R-2: Récréation et divertissement intérieur).</p> <p><b>C - Spécifiquement exclu</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>D - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire); Vente et location de véhicules automobiles, Vente et location de véhicules à moteur autres qu'automobiles (CS-7: Véhicule motorisé).</p> <p><b>E - Spécifiquement exclus</b> : Entreprise d'excavation et de démolition, Service de camionnage, Garage d'autobus et d'équipement d'entretien (CS-3: Commerce et service contraignant lourd).</p> <p><b>Spécifiquement autorisés</b> : Vente et location de véhicules automobiles, Vente et location de véhicules à moteur autres qu'automobiles (CS-7: Véhicule motorisé).</p> |  |           |       |       |   |  |  |



East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Industrielle

|  |  | Articles | Ind-1 | Ind-2 | Ind-3 | Ind-4 | Ind-5 |
|--|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Constructions et usages  | <b>Groupe Habitation</b>                                       |          |       |       |       |       |       |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                              |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-1: Commerce et service en général                           |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-2: Commerce et service contraignant léger                   |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-3: Commerce et service contraignant lourd                   |          |       |       | x     | x     | x     |
|  | CS-4: Service spécialisé                                       |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-5: Restauration   |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-6: Débit de boissons  |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-7: Véhicule motorisé  |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-8: Poste d'essence, station-service                         |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion              |          |       |       |       |       |       |
|  | CS-10: Érotique  |          |       |       |       |       |       |
|  | <b>Groupe Industrie</b>  |          |       |       |       |       |       |
|  | I-1: Industrie légère  |          | x     |       | x     | x     | x     |
|  | I-2: Industrie lourde  |          |       |       | x     | x     | x     |
|  | I-3: Industrie de recherche et technologie                     |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|  | I-4: Industrie extractive                                      |          |       |       |       |       |       |
| <b>Groupe Public et communautaire</b>  |  |          |       |       |       |       |       |
| PC-1: Communautaire  |  |          |       |       |       |       |       |
| PC-2: Utilité publique   |  |          |       | x     | x     | x     |       |
| <b>Groupe Récréation</b>   |  |          |       |       |       |       |       |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |  |          |       |       |       |       |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |  |          | A     | B     | C     | B     |       |
| Normes d'implantation  | Marge de recul avant minimale (m)                              |          | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                           |          | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |
|  | Somme des marges latérales (M)                                 |          | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                            |          | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                 |          | N/A   | N/A   | N/A   | N/A   | N/A   |
|  | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                        |          | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    |
| Spéciales  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA        |          |       | x     |       |       |       |
|  | Contingement des usages de la classe "CS-8"                    | 7.4.12   |       |       |       |       |       |
|  | Bandes tampons à certaines zones commerciales et industrielles | 7.15     | x     | x     | x     | x     | x     |
|  | Entreposage extérieur prohibé                                  | 8.2      | x     | x     |       |       |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |  |          |       |       |       |       |       |
| <p>(1) Sans entreposage extérieur.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale isolée ou bifamiliale isolée, la marge minimale est de 3 mètres.</p> <p>(3) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale isolée ou bifamiliale isolée, la somme des marges est de 8 mètres.</p> <p><b>A - Spécifiquement autorisé</b> : Service d'entreposage intérieur (CS-3: Commerce et service contraignant lourd).</p> <p><b>B - Spécifiquement exclus</b> : Vente de terre, paillis et matériaux granulaires (CS-3: Commerce et service contraignant lourd); Récupération et triage de produits divers (I-2: Industrie lourde).</p> <p><b>C - Spécifiquement exclu</b> : Récupération et triage de produits divers (I-2: Industrie lourde).</p> <p><b>D - Spécifiquement exclu</b> : Vente de terre, paillis et matériaux granulaires (CS-3: Commerce et service contraignant lourd).</p> |  |          |       |       |       |       |       |



East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Industrielle

|  |  | Articles | Ind-6 | Ind-7 | Ind-8 | Ind-9  | Ind-10 |
|--|--|----------|-------|-------|-------|--------|--------|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                                       |          |       |       |       |        |        |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                              |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-1: Commerce et service en général                           |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-2: Commerce et service contraignant léger                   |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-3: Commerce et service contraignant lourd                   |          | x     | x     | x     | x      |        |
|  | CS-4: Service spécialisé                                       |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-5: Restauration   |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-6: Débit de boissons  |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-7: Véhicule motorisé  |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-8: Poste d'essence, station-service                         |          |       | x     |       |        |        |
|  | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion              |          |       |       |       |        |        |
|  | CS-10: Érotique  |          |       |       |       |        |        |
|  | <b>Groupe Industrie</b>  |          |       |       |       |        |        |
|  | I-1: Industrie légère  |          | x     | x     | x     | x      |        |
|  | I-2: Industrie lourde  |          | x     |       | x     | x      |        |
|  | I-3: Industrie de recherche et technologie                     |          | x     | x (1) | x     | x      | x (1)  |
|  | I-4: Industrie extractive                                      |          |       |       |       |        |        |
| <b>Groupe Public et communautaire</b>  |  |          |       |       |       |        |        |
| PC-1: Communautaire  |  |          |       |       |       |        |        |
| PC-2: Utilité publique   |  | x        |       | x     | x     | x      |        |
| <b>Groupe Récréation</b>   |  |          |       |       |       |        |        |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |  |          |       |       |       |        |        |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |  | B        | B     | D     | B     |        |        |
| <b>Normes d'implantation</b>   | Marge de recul avant minimale (m)                              |          | 12    | 12    | 12    | 12     | 12     |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                           |          | 6     | 6     | 6     | 6 (2)  | 6      |
|  | Somme des marges latérales (M)                                 |          | 12    | 12    | 12    | 12 (3) | 12     |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                            |          | 8     | 8     | 8     | 8      | 8      |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                 |          | N/A   | N/A   | N/A   | N/A    | N/A    |
|  | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                        |          | 60    | 60    | 60    | 60     | 60     |
| <b>Spéciales</b>   | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA        |          |       |       |       |        |        |
|  | Contingentement des usages de la classe "CS-8"                 | 7.4.12   |       | x     |       |        |        |
|  | Bandes tampons à certaines zones commerciales et industrielles | 7.15     | x     | x     | x     | x      | x      |
|  | Entreposage extérieur prohibé                                  | 8.2      |       |       |       |        |        |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |  |          |       |       |       |        |        |
| <p>(1) Sans entreposage extérieur.</p> <p>(2) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale isolée ou bifamiliale isolée, la marge minimale est de 3 mètres.</p> <p>(3) Lorsqu'il s'agit d'une habitation unifamiliale isolée ou bifamiliale isolée, la somme des marges est de 8 mètres.</p> <p><b>A - Spécifiquement autorisé</b> : Service d'entrepasage intérieur (CS-3: Commerce et service contraignant lourd).</p> <p><b>B - Spécifiquement exclus</b> : Vente de terre, paillis et matériaux granulaires (CS-3: Commerce et service contraignant lourd); Récupération et triage de produits divers (I-2: Industrie lourde).</p> <p><b>C - Spécifiquement exclu</b> : Récupération et triage de produits divers (I-2: Industrie lourde).</p> <p><b>D - Spécifiquement exclu</b> : Vente de terre, paillis et matériaux granulaires (CS-3: Commerce et service contraignant lourd).</p> |  |          |       |       |       |        |        |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Institutionnelle

|  |   | Articles | I-1 | I-2 | I-3   | I-4 | I-5 |
|--|---|----------|-----|-----|-------|-----|-----|
| <b>Constructions et usages</b>   | <b>Groupe Habitation</b>                          |          |     |     |       |     |     |
|  | H-1: Unifamiliale isolée                          |          |     |     |       |     |     |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée                         |          |     |     |       |     |     |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                       |          |     |     |       |     |     |
|  | H-4: Bifamiliale isolée                           |          |     |     |       |     |     |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée                          |          |     |     |       |     |     |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée                        |          |     |     |       |     |     |
|  | H-7: Trifamiliale isolée                          |          |     |     |       |     |     |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée                         |          |     |     |       |     |     |
|  | H-9: Multifamiliale isolée                        |          |     |     | x (1) |     |     |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                 |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-1: Commerce et service en général              |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-2: Commerce et service contraignant léger      |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-3: Commerce et service contraignant lourd      |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-4: Service spécialisé                          |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-5: Restauration                                |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-6: Débit de boissons                           |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-7: Véhicule motorisé                           |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-8: Poste d'essence, station-service            |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion |          |     |     |       |     |     |
|  | CS-10: Érotique                                   |          |     |     |       |     |     |
| <b>Groupe Industrie</b>  |   |          |     |     |       |     |     |
| <b>Groupe Public et communautaire</b>  |   |          |     |     |       |     |     |
| PC-1: Communautaire  |   | x        | x   | x   | x     | x   |     |
| PC-2: Utilité publique   |   |          |     |     |       |     |     |
| <b>Groupe Récréation</b>   |   |          |     |     |       |     |     |
| R-1: Récréation et divertissement extérieur  |   |          |     |     |       |     |     |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur  |   |          |     |     |       |     |     |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>  |   |          |     |     |       |     |     |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b>  |   | A        | B   | A   | A     | A   |     |
| <b>Normes d'implantatio</b>  | Marge de recul avant minimale (m)                 | 12       | 4   | 12  | 12    | 12  |     |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)              | 6        | 4   | 6   | 6     | 6   |     |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)               | 10       | 8   | 10  | 10    | 10  |     |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)    | 1/4      | 1/2 | 1/4 | 1/3   | 1/3 |     |
|  | COS maximum pour tous les bâtiments (%)           | 60       | 60  | 60  | 60    | 60  |     |
| <b>Spéciales</b>   |   |          |     |     |       |     |     |
|  |   |          |     |     |       |     |     |
|  |   |          |     |     |       |     |     |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>   |   |          |     |     |       |     |     |
| <p>(1) Maximum de 8 logements.</p> <p><b>A - Spécifiquement exclu</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion (PC-1: Communautaire).</p> <p><b>B - Spécifiquement exclus</b> : Ressource d'hébergement supervisée pour réinsertion, Lieux de culte et maison d'institution religieuse, Service postal (PC-1: Communautaire).</p> |   |          |     |     |       |     |     |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Institutionnelle patrimoniale

|  |   | Articles | IP-1 | IP-2 | IP-3 |  |  |
|--|---|----------|------|------|------|--|--|
| <b>Constructions et usages</b>             | <b>Groupe Habitation</b>  |          |      |      |      |  |  |
|  | H-1: Unifamiliale isolée  |          |      |      |      |  |  |
|  | H-2: Unifamiliale jumelée   |          |      |      |      |  |  |
|  | H-3: Unifamiliale en rangée                                       |          |      |      |      |  |  |
|  | H-4: Bifamiliale isolée   |          |      |      |      |  |  |
|  | H-5: Bifamiliale jumelée  |          |      |      |      |  |  |
|  | H-6: Bifamiliale en rangée  |          |      |      |      |  |  |
|  | H-7: Trifamiliale isolée  |          |      |      |      |  |  |
|  | H-8: Trifamiliale jumelée   |          |      |      |      |  |  |
|  | H-9: Multifamiliale isolée  |          |      |      |      |  |  |
|  | <b>Groupe Commerce et service</b>                                 |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-1: Commerce et service en général                              |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-2: Commerce et service contraignant léger                      |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-3: Commerce et service contraignant lourd                      |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-4: Service spécialisé  |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-5: Restauration  |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-6: Débit de boissons   |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-7: Véhicule motorisé   |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-8: Poste d'essence, station-service                            |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion                 |          |      |      |      |  |  |
|  | CS-10: Érotique   |          |      |      |      |  |  |
|  | <b>Groupe Industrie</b>   |          |      |      |      |  |  |
|  | <b>Groupe Public et communautaire</b>                             |          |      |      |      |  |  |
|  | PC-1: Communautaire   |          |      | x    |      |  |  |
|  | PC-2: Utilité publique  |          |      |      |      |  |  |
|  | <b>Groupe Récréation</b>  |          |      |      |      |  |  |
|  | R-1: Récréation et divertissement extérieur                       |          |      |      |      |  |  |
|  | R-2: Récréation et divertissement intérieur                       |          |      |      |      |  |  |
|  | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |          |      |      |      |  |  |
|  | <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |          |      |      |      |  |  |
| <b>Normes d'implantatio</b>                | Marge de recul avant minimale (m)                                 |          | 12   | 12   | 12   |  |  |
|  | Marge de recul latérale minimale (m)                              |          | 4    | 6    | 4    |  |  |
|  | Marge de recul arrière minimale (m)                               |          | 10   | 10   | 10   |  |  |
|  | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)                    |          | 1/3  | 1/3  | 1/3  |  |  |
|  | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                           |          | 60   | 60   | 60   |  |  |
| <b>Spéciales</b>                           | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA           |          | x    | x    | x    |  |  |
|  | Protection des églises de confessions autres que catholiques      | 7.18     | x    |      | x    |  |  |
|  |   |          |      |      |      |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b> |   |          |      |      |      |  |  |
|  |   |          |      |      |      |  |  |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

**Publique**

|   |   | Articles | P-1 | P-2 | P-3 |   |  |
|---|---|----------|-----|-----|-----|---|--|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                          |          |     |     |     |   |  |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                          |          |     |     |     |   |  |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                         |          |     |     |     |   |  |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                       |          |     |     |     |   |  |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                           |          |     |     |     |   |  |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                          |          |     |     |     |   |  |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                        |          |     |     |     |   |  |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                          |          |     |     |     |   |  |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                         |          |     |     |     |   |  |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                        |          |     |     |     |   |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                 |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-1: Commerce et service en général              |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-2: Commerce et service contraignant léger      |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-3: Commerce et service contraignant lourd      |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-4: Service spécialisé                          |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-5: Restauration                                |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-6: Débit de boissons                           |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-7: Véhicule motorisé                           |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-8: Poste d'essence, station-service            |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion |          |     |     |     |   |  |
|   | CS-10: Érotique                                   |          |     |     |     |   |  |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                           |          |     |     |     |   |  |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>             |          |     |     |     |   |  |
|   | PC-1: Communautaire                               |          |     |     |     |   |  |
|   | PC-2: Utilité publique                            |          |     | x   |     | x |  |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                          |          |     |     |     |   |  |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur       |          |     |     |     |   |  |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur       |          |     |     |     |   |  |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |   |          |     |     |     |   |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |     |     |     |   |  |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                 |          | 12  | N/A | 12  |   |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)              |          | 7   | N/A | 7   |   |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)               |          | 10  | N/A | 10  |   |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)    |          | 1/3 | N/A | 1/3 |   |  |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)           |          | 60  | N/A | 60  |   |  |
| <b>Spéciales</b>  | Usages limités en zone P-2                        | 7.14     |     | x   |     |   |  |
|   |   |          |     |     |     |   |  |
|   |   |          |     |     |     |   |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |     |     |     |   |  |
|   |   |          |     |     |     |   |  |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Récréative et loisir

|   |   | Articles | Rec-1 | Rec-2 | Rec-3 | Rec-4 | Abrogée |
|---|---|----------|-------|-------|-------|-------|---------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |       |       |       |       |         |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-1: Commerce et service en général                    |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-2: Commerce et service contraignant léger            |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-3: Commerce et service contraignant lourd            |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-4: Service spécialisé                                |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-5: Restauration                                      |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-6: Débit de boissons                                 |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-7: Véhicule motorisé                                 |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-8: Poste d'essence, station-service                  |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion       |          |       |       |       |       |         |
|   | CS-10: Érotique   |          |       |       |       |       |         |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |       |       |       |       |         |
|   | I-1: Industrie légère                                   |          |       |       |       |       |         |
|   | I-2: Industrie lourde                                   |          |       |       |       |       |         |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie              |          |       |       |       |       |         |
|   | I-4: Industrie extractive                               |          |       |       |       |       |         |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |       |       |       |       |         |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |       |       |       |       |         |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |       |       |       |       |         |
| <b>Groupe Récréation</b>  |   |          |       |       |       |       |         |
| R-1: Récréation et divertissement extérieur                       |   | x        |       |       |       | x     |         |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur                       |   | x        |       |       |       |       |         |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |   |          |       |       |       |       |         |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |       |       |       |       |         |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5   | N/A   | 7,5   | N/A   | 7,5     |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 4     | N/A   | 4     | N/A   | 4       |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8     | N/A   | 8     | N/A   | 8       |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2   | N/A   | 1/2   | N/A   | 1/2     |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                 |          | 30    | N/A   | 30    | N/A   | 30      |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          |       |       | x     |       |         |
|   | Corridor récréatif dans l'ancienne emprise ferroviaire  | 7.13     |       | x     | x     | x     |         |
|   | Site d'enfouissement de déchets industriels             | 12.1     |       |       |       |       |         |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |       |       |       |       |         |
|   |   |          |       |       |       |       |         |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Récréative et loisir

|   |   | Articles | Rec-6 | Rec-7 | Abrogée | Rec-9 | Rec-10 |
|---|---|----------|-------|-------|---------|-------|--------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |       |       |         |       |        |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-1: Commerce et service en général                    |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-2: Commerce et service contraignant léger            |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-3: Commerce et service contraignant lourd            |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-4: Service spécialisé                                |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-5: Restauration                                      |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-6: Débit de boissons                                 |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-7: Véhicule motorisé                                 |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-8: Poste d'essence, station-service                  |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion       |          |       |       |         |       |        |
|   | CS-10: Érotique   |          |       |       |         |       |        |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |       |       |         |       |        |
|   | I-1: Industrie légère                                   |          |       |       |         |       |        |
|   | I-2: Industrie lourde                                   |          |       |       |         |       |        |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie              |          |       |       |         |       |        |
|   | I-4: Industrie extractive                               |          |       |       |         |       |        |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |       |       |         |       |        |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |       |       |         |       |        |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |       |       |         |       |        |
| <b>Groupe Récréation</b>  |   |          |       |       |         |       |        |
| R-1: Récréation et divertissement extérieur                       |   | x        |       |       |         |       |        |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur                       |   |          |       |       |         |       |        |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |   |          |       |       |         |       |        |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |       |       |         |       |        |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5   | N/A   | N/A     | 7,5   | N/A    |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 4     | N/A   | N/A     | 4     | N/A    |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8     | N/A   | N/A     | 8     | N/A    |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2   | N/A   | N/A     | 1/2   | N/A    |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                 |          | 30    | N/A   | N/A     | 30    | N/A    |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          | x     |       |         |       |        |
|   | Corridor récréatif dans l'ancienne emprise ferroviaire  | 7.13     |       |       |         |       |        |
|   | Site d'enfouissement de déchets industriels             | 12.1     |       |       |         | x     |        |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |       |       |         |       |        |
|   |   |          |       |       |         |       |        |





**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Récréative et loisir

|   |   | Articles | Rec-11 | Rec-12 | Rec-13 |  |  |
|---|---|----------|--------|--------|--------|--|--|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                |          |        |        |        |  |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                       |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-1: Commerce et service en général                    |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-2: Commerce et service contraignant léger            |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-3: Commerce et service contraignant lourd            |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-4: Service spécialisé                                |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-5: Restauration                                      |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-6: Débit de boissons                                 |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-7: Véhicule motorisé                                 |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-8: Poste d'essence, station-service                  |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-9: Hébergement d'envergure et salle de réunion       |          |        |        |        |  |  |
|   | CS-10: Érotique   |          |        |        |        |  |  |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                 |          |        |        |        |  |  |
|   | I-1: Industrie légère                                   |          |        |        |        |  |  |
|   | I-2: Industrie lourde                                   |          |        |        |        |  |  |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie              |          |        |        |        |  |  |
|   | I-4: Industrie extractive                               |          |        |        |        |  |  |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                   |          |        |        |        |  |  |
|   | PC-1: Communautaire                                     |          |        |        |        |  |  |
|   | PC-2: Utilité publique                                  |          |        |        |        |  |  |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                |          |        |        |        |  |  |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur             |          | x      | x      |        |  |  |
| R-2: Récréation et divertissement intérieur                       |   | x        | x      |        |        |  |  |
| <b>Groupe Agricole et forestier</b>                               |   |          |        |        |        |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |   |          |        |        |        |  |  |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                       |          | 7,5    | 7,5    | N/A    |  |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                    |          | 4      | 4      | N/A    |  |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                     |          | 8      | 8      | N/A    |  |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)          |          | 1/2    | 1/2    | N/A    |  |  |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                 |          | 30     | 30     | N/A    |  |  |
| <b>Spéciales</b>  | Zone incluse partiellement ou complètement dans un PIIA |          |        |        |        |  |  |
|   | Corridor récréatif dans l'ancienne emprise ferroviaire  | 7.13     |        |        | x      |  |  |
|   | Site d'enfouissement de déchets industriels             | 12.1     |        |        |        |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |   |          |        |        |        |  |  |
|   |   |          |        |        |        |  |  |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

**Annexe 2 - Grille des spécifications**

**Agricole**

|   |  | Articles | Agr-1 |   |  |  |  |
|---|--|----------|-------|---|--|--|--|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                   |          |       |   |  |  |  |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                   |          | x     |   |  |  |  |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                                  |          |       |   |  |  |  |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                                |          |       |   |  |  |  |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                    |          | x     |   |  |  |  |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                   |          |       |   |  |  |  |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                                 |          |       |   |  |  |  |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                   |          |       |   |  |  |  |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                                  |          |       |   |  |  |  |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                                 |          |       |   |  |  |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                          |          |       |   |  |  |  |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                    |          |       |   |  |  |  |
|   | I-1: Industrie légère                                      |          |       |   |  |  |  |
|   | I-2: Industrie lourde                                      |          |       |   |  |  |  |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie                 |          |       |   |  |  |  |
|   | I-4: Industrie extractive                                  |          |       |   |  |  |  |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                      |          |       |   |  |  |  |
|   | PC-1: Communautaire  |          |       |   |  |  |  |
|   | PC-2: Utilité publique                                     |          |       |   |  |  |  |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                   |          |       |   |  |  |  |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur                |          |       |   |  |  |  |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur                |          |       |   |  |  |  |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                        |          |       |   |  |  |  |
|   | AF-1: Agriculture  |          |       | x |  |  |  |
|   | AF-2: Exploitation forestière                              |          |       | x |  |  |  |
|   | AF-3: Commerces liés à la ressource agricole ou forestière |          |       | x |  |  |  |
|   | AF-4: Première transformation de produits agroforestiers   |          |       | x |  |  |  |
|   | AF-5: Agrotourisme   |          |       | x |  |  |  |
| AF-6: Laboratoire de recherche agricole                           |  |          | x     |   |  |  |  |
| AF-7: Centre équestre   |  |          | x     |   |  |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |  |          |       |   |  |  |  |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                          |          | 15    |   |  |  |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                       |          | 5     |   |  |  |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                        |          | 10    |   |  |  |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)             |          | 1/2   |   |  |  |  |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                    |          | 20    |   |  |  |  |
| <b>Spéciales</b>  |  |          |       |   |  |  |  |
|   |  |          |       |   |  |  |  |
|   |  |          |       |   |  |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |  |          |       |   |  |  |  |
|   |  |          |       |   |  |  |  |



East Angus

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Rurale

|   |  | Articles | Rur-1 | Rur-2 | Rur-3 | Rur-4 | Rur-5 |
|---|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                   |          |       |       |       |       |       |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                   |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                                  |          |       |       |       |       |       |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                                |          |       |       |       |       |       |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                    |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                   |          |       |       |       |       |       |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                                 |          |       |       |       |       |       |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                   |          |       |       |       |       |       |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                                  |          |       |       |       |       |       |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                                 |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                          |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                    |          |       |       |       |       |       |
|   | I-1: Industrie légère                                      |          |       |       |       |       |       |
|   | I-2: Industrie lourde                                      |          |       |       |       |       |       |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie                 |          |       |       |       |       |       |
|   | I-4: Industrie extractive                                  |          | x     |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                      |          |       |       |       |       |       |
|   | PC-1: Communautaire  |          |       |       |       |       |       |
|   | PC-2: Utilité publique                                     |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                   |          |       |       |       |       |       |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur                |          |       |       |       |       |       |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur                |          |       |       |       |       |       |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                        |          |       |       |       |       |       |
|   | AF-1: Agriculture  |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | AF-2: Exploitation forestière                              |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | AF-3: Commerces liés à la ressource agricole ou forestière |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | AF-4: Première transformation de produits agroforestiers   |          | x     | x     | x     | x     | x     |
|   | AF-5: Agrotourisme   |          | x     | x     | x     | x     | x     |
| AF-6: Laboratoire de recherche agricole                           |  | x        | x     | x     | x     | x     |       |
| AF-7: Centre équestre   |  | x        | x     | x     | x     | x     |       |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |  |          |       |       |       |       |       |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                          |          | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                       |          | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                        |          | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)             |          | 1/2   | 1/2   | 1/2   | 1/2   | 1/2   |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                    |          | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    |
| <b>Spéciales</b>  | Marges de recul en bordure des routes du réseau supérieur  | 7.19     |       | x     | x     | x     | x     |
|   | Zone comportant une zone inondable                         | 10.5     |       | x     |       |       |       |
|   |  |          |       |       |       |       |       |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |  |          |       |       |       |       |       |
|   |  |          |       |       |       |       |       |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Rurale

|   |  | Articles | Rur-6 | Rur-7 | Rur-8 | Rur-9 |  |
|---|--|----------|-------|-------|-------|-------|--|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                   |          |       |       |       |       |  |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                   |          | x     | x     | x     | x     |  |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                                  |          |       |       |       |       |  |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                                |          |       |       |       |       |  |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                    |          | x     | x     | x     | x     |  |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                   |          |       |       |       |       |  |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                                 |          |       |       |       |       |  |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                   |          |       |       |       |       |  |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                                  |          |       |       |       |       |  |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                                 |          |       |       |       |       |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                          |          |       |       |       |       |  |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                    |          |       |       |       |       |  |
|   | I-1: Industrie légère                                      |          |       |       |       |       |  |
|   | I-2: Industrie lourde                                      |          |       |       |       |       |  |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie                 |          |       |       |       |       |  |
|   | I-4: Industrie extractive                                  |          |       |       |       |       |  |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                      |          |       |       |       |       |  |
|   | PC-1: Communautaire  |          |       |       |       |       |  |
|   | PC-2: Utilité publique                                     |          |       |       |       |       |  |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                   |          |       |       |       |       |  |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur                |          |       |       |       |       |  |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur                |          |       |       |       |       |  |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                        |          |       |       |       |       |  |
|   | AF-1: Agriculture  |          | x     | x     | x     | x     |  |
|   | AF-2: Exploitation forestière                              |          | x     | x     | x     | x     |  |
|   | AF-3: Commerces liés à la ressource agricole ou forestière |          | x     | x     | x     | x     |  |
|   | AF-4: Première transformation de produits agroforestiers   |          | x     | x     | x     | x     |  |
|   | AF-5: Agrotourisme   |          | x     | x     | x     | x     |  |
| AF-6: Laboratoire de recherche agricole                           |  | x        | x     | x     | x     |       |  |
| AF-7: Centre équestre   |  | x        | x     | x     | x     |       |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |  |          |       |       |       |       |  |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                          |          | 15    | 15    | 15    | 15    |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                       |          | 5     | 5     | 5     | 5     |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                        |          | 10    | 10    | 10    | 10    |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)             |          | 1/2   | 1/2   | 1/2   | 1/2   |  |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                    |          | 20    | 20    | 20    | 20    |  |
| <b>Spéciales</b>  | Marges de recul en bordure des routes du réseau supérieur  | 7.19     |       |       | x     |       |  |
|   | Zone comportant une zone inondable                         | 10.5     |       |       |       |       |  |
|   |  |          |       |       |       |       |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |  |          |       |       |       |       |  |
|   |  |          |       |       |       |       |  |



**East Angus**

Ma ville, ma vie

## Annexe 2 - Grille des spécifications

### Forestière

|   |  | Articles | For-1 |  |  |  |  |
|---|--|----------|-------|--|--|--|--|
| <b>Constructions et usages</b>                                    | <b>Groupe Habitation</b>                                   |          |       |  |  |  |  |
|   | H-1: Unifamiliale isolée                                   |          | x     |  |  |  |  |
|   | H-2: Unifamiliale jumelée                                  |          |       |  |  |  |  |
|   | H-3: Unifamiliale en rangée                                |          |       |  |  |  |  |
|   | H-4: Bifamiliale isolée                                    |          | x     |  |  |  |  |
|   | H-5: Bifamiliale jumelée                                   |          |       |  |  |  |  |
|   | H-6: Bifamiliale en rangée                                 |          |       |  |  |  |  |
|   | H-7: Trifamiliale isolée                                   |          |       |  |  |  |  |
|   | H-8: Trifamiliale jumelée                                  |          |       |  |  |  |  |
|   | H-9: Multifamiliale isolée                                 |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Commerce et service</b>                          |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Industrie</b>                                    |          |       |  |  |  |  |
|   | I-1: Industrie légère                                      |          |       |  |  |  |  |
|   | I-2: Industrie lourde                                      |          |       |  |  |  |  |
|   | I-3: Industrie de recherche et technologie                 |          |       |  |  |  |  |
|   | I-4: Industrie extractive                                  |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Public et communautaire</b>                      |          |       |  |  |  |  |
|   | PC-1: Communautaire  |          |       |  |  |  |  |
|   | PC-2: Utilité publique                                     |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Récréation</b>                                   |          |       |  |  |  |  |
|   | R-1: Récréation et divertissement extérieur                |          |       |  |  |  |  |
|   | R-2: Récréation et divertissement intérieur                |          |       |  |  |  |  |
|   | <b>Groupe Agricole et forestier</b>                        |          |       |  |  |  |  |
|   | AF-1: Agriculture  |          | x     |  |  |  |  |
|   | AF-2: Exploitation forestière                              |          | x     |  |  |  |  |
|   | AF-3: Commerces liés à la ressource agricole ou forestière |          | x     |  |  |  |  |
|   | AF-4: Première transformation de produits agroforestiers   |          | x     |  |  |  |  |
|   | AF-5: Agrotourisme   |          | x     |  |  |  |  |
| AF-6: Laboratoire de recherche agricole                           |  | x        |       |  |  |  |  |
| AF-7: Centre équestre   |  |          |       |  |  |  |  |
| <b>Constructions ou usages spécifiquement exclus ou autorisés</b> |  |          |       |  |  |  |  |
| <b>Normes d'implantatio</b>                                       | Marge de recul avant minimale (m)                          |          | 15    |  |  |  |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (m)                       |          | 5     |  |  |  |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (m)                        |          | 10    |  |  |  |  |
|   | Nombre minimum et maximum d'étages (min./max.)             |          | 1/2   |  |  |  |  |
|   | COS maximum pour tous les bâtiments (%)                    |          | 20    |  |  |  |  |
| <b>Spéciales</b>  |  |          |       |  |  |  |  |
|   |  |          |       |  |  |  |  |
|   |  |          |       |  |  |  |  |
| <b>Notes et dispositions particulières</b>                        |  |          |       |  |  |  |  |
|   |  |          |       |  |  |  |  |