



**BUDGET
2025**



East Angus

Ma ville, ma vie

PRÉSENTÉ LE 9 DÉCEMBRE 2024
lors de la séance d'adoption du budget

Plan de présentation

- 1 **Réalisations 2024**
- 2 **Le budget 2025**
Processus et enjeux
- 3 **Les dépenses**
Faits saillants et répartition
- 4 **Les revenus**
Faits saillants et répartition
- 5 **La taxation**
Impacts sur le compte de taxes moyen
- 6 **La dette**
Coûts du service de la dette
- 7 **Orientations pour l'avenir**
En cohérence avec la planification stratégique
- 8 **Plan triennal d'immobilisations**

RÉALISATIONS 2024


East Angus
Ma ville, ma vie

1



Réalisations 2024

- Installation d'une surface de DEK hockey à la patinoire du Parc Nicol;
- Achat d'un balai brosse pour le chargeur;
- Achat d'une camionnette pour le service des Travaux publics et des loisirs;
- Début du projet de construction d'un bâtiment de service au Parc des Deux Rivières;
- Finalisation de l'installation des compteurs d'eau.



East Angus

Ma ville, ma vie

Martin St-Laurent
PHOTOGRAPHIE



East Angus

Ma ville, ma vie

LE BUDGET 2025

2

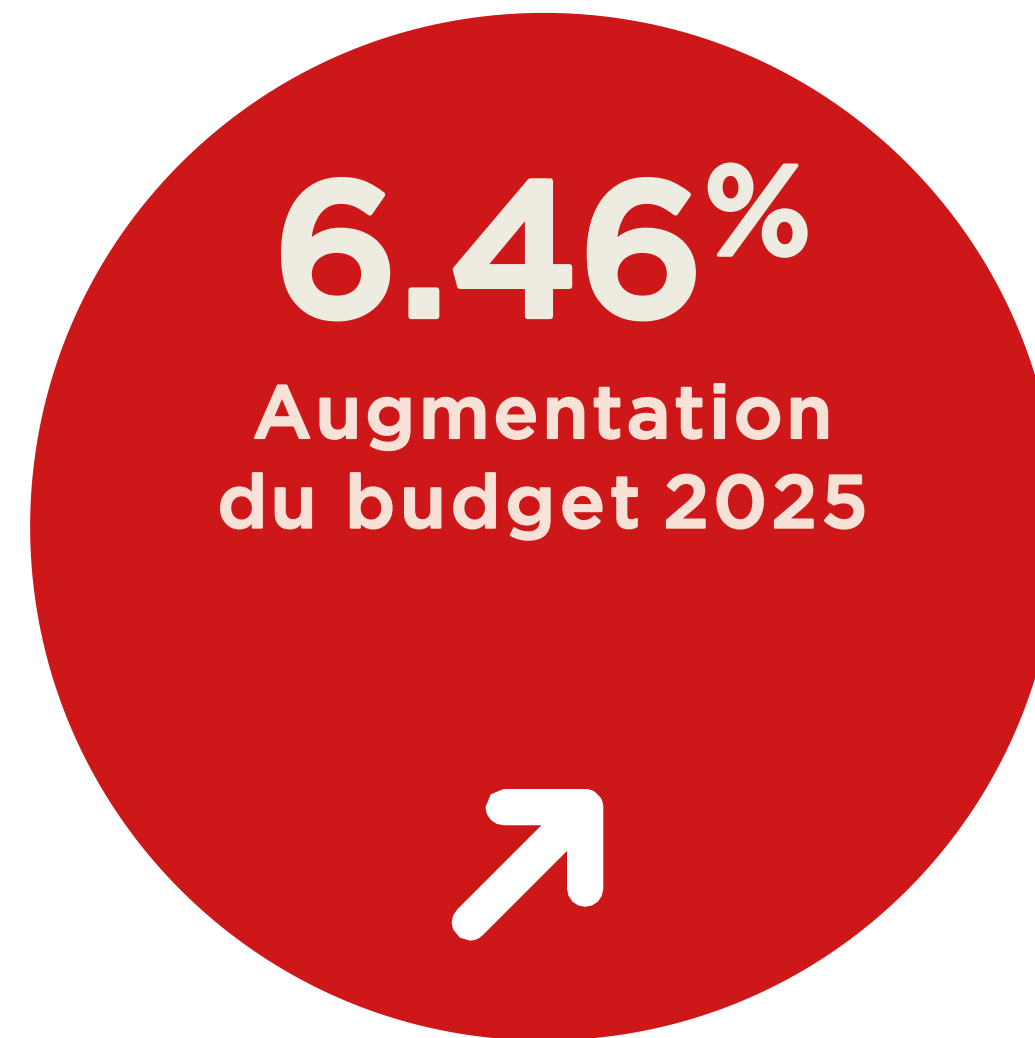


Nouveau rôle d'évaluation foncière

NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION : HAUSSE MOYENNE DE %

Résidentiel :	43,90 %
Non-résidentiel :	13,28 %
Industriel :	13,00 %
Terrains vagues desservis :	147,41 %
Agricole et forestier :	60,36 %

Faits saillants





East Angus

Ma ville, ma vie

LES DÉPENSES

3



Faits saillants - DÉPENSES

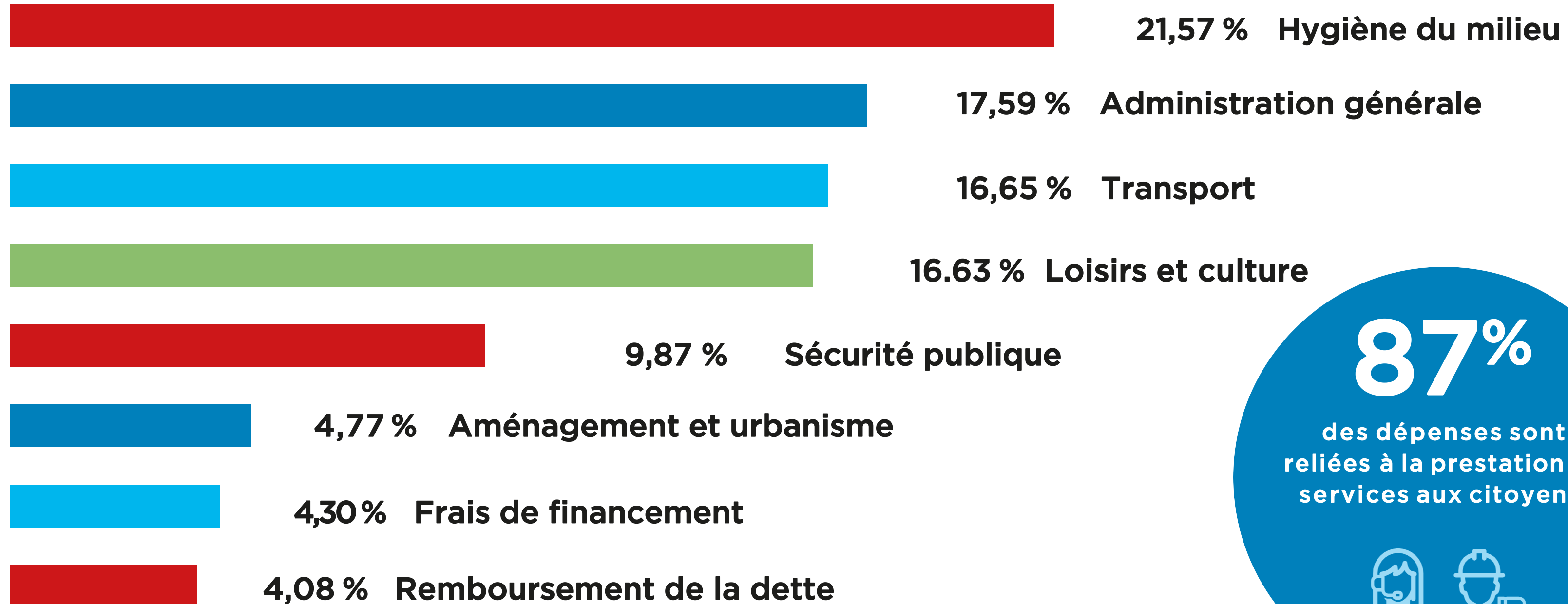
- Augmentation quote-part MRC;
- Ajout de personnels;
- Année électorale;
- Augmentation coûts énergétiques



East Angus

Ma ville, ma vie

Répartition des dépenses 2025 par activité



Variation des dépenses

	2025	2024	Écart	%
Administration	1 394 085 \$	1 254 235 \$	139 850 \$	11.15%
Sécurité publique	782 565 \$	797 215 \$	(14 500) \$	-1.84%
Transport	1 319 898 \$	1 274 265 \$	45 633 \$	3.58%
Hygiène du milieu	1 709 650 \$	1 751 245 \$	(41 595) \$	-2.38%
Aménagement, urbanisme et développement	378 215 \$	362 160 \$	16 055 \$	4.43%
Loisirs et cultures	1 318 600 \$	1 095 005 \$	223 595 \$	20.42%
Frais de financement	341 137 \$	333 920 \$	7 217 \$	2.16%
Remboursement en capital	323 600 \$	281 365 \$	42 235 \$	15.01%
Projets immobilisations	359 165 \$	296 300 \$	62 865 \$	21.22%



East Angus
Ma ville, ma vie

LES REVENUS

4

LE
CONCERTS
DE LA
GARE

DATE 2024-08-15

PAYEZ À L'ORDRE DE Ville de East Angus 5,000.00 \$

Cinq milles 00 DOLLARS

POUR : Thermopompe piscine Club Lions East Angus

Faits saillants – REVENUS

- **Droits de mutation: la flambée atypique du marché immobilier a créé des surplus budgétaires dans les 2 dernières années. Une croissance modérée de ces revenus est anticipée.**
- **Ajustement de la tarification de la gestion des eaux usées et de l'eau potable.**

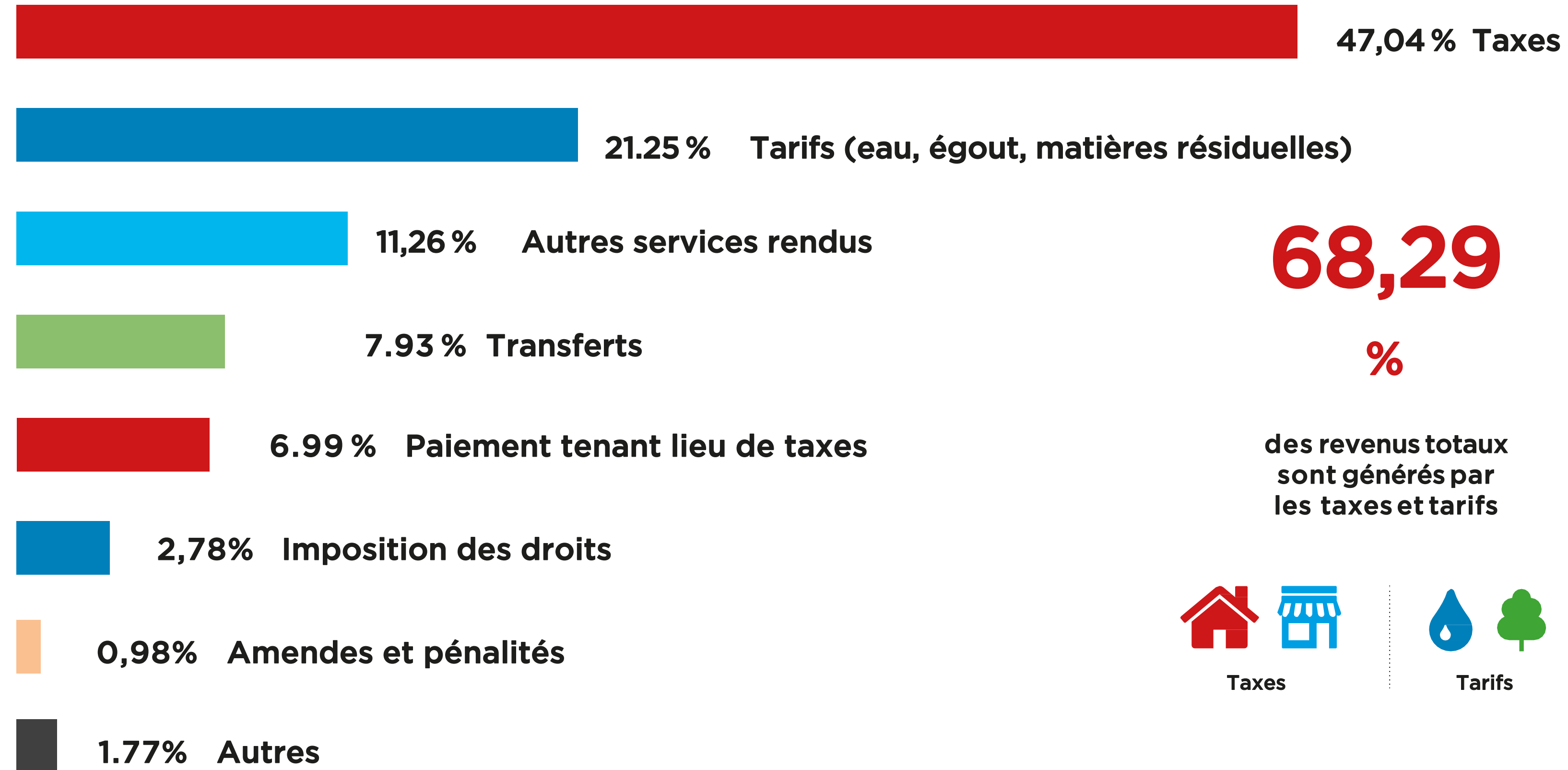


East Angus

Ma ville, ma vie



Répartition des revenus 2025



Variation des revenus

	2025	2024	Écart	%
Taxes	3 728 772 \$	3 431 863 \$	296 909 \$	8.65%
Tarifications	1 684 583 \$	1 517 977 \$	166 606 \$	10.98%
Paiement tenant lieu de taxes	554 265 \$	526 639 \$	27 626 \$	5.25%
Services rendus	892 523 \$	861 987 \$	30 536 \$	3.54%
Impositions des droits	220 250 \$	182 750 \$	37 500 \$	20.52%
Amendes et pénalités	77 742 \$	71 076 \$	6 666 \$	9.38%
Intérêts	36 000 \$	36 000 \$	0 \$	0.00%
Autres revenus	6 082 \$	6 082 \$	0 \$	0.00%
Transferts	726 697 \$	811 336 \$	-84 639 \$	-10.43%



East Angus
Ma ville, ma vie



LA TAXATION

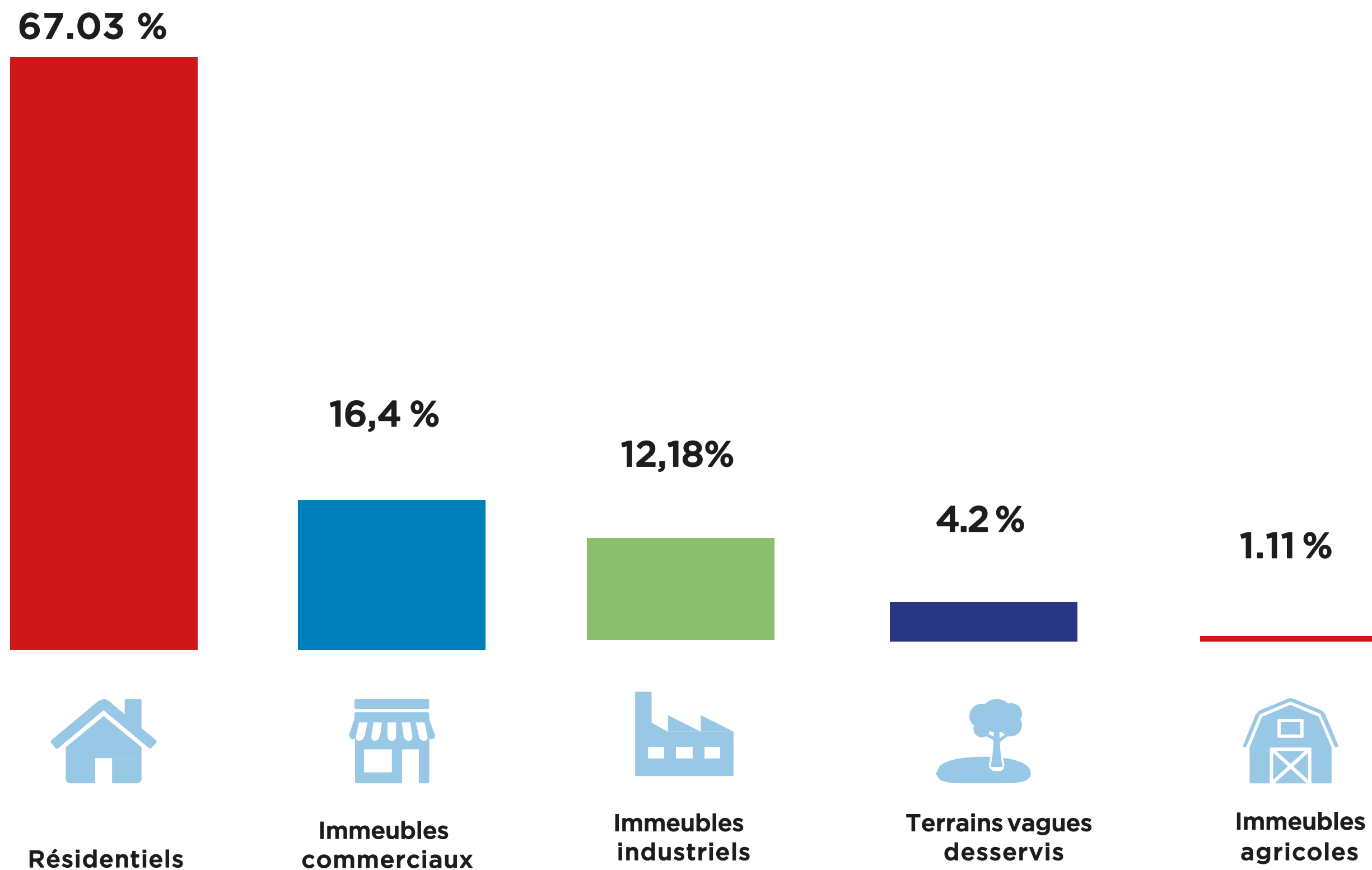
5

Crédit photo : Maxime Picard, La Tribune



East Angus
Ma ville, ma vie

Répartition des revenus de taxes par catégorie



East Angus

Ma ville, ma vie

Variation du compte de taxes

Maison moyenne unifamiliale



Valeur (rôle 2025-2027)

269 023\$

Écart en \$

Écart en %

2024

2025

Compte de taxes

75.37 \$ 3,29 %

2287.57 \$

2362.94 \$



East Angus

Ma ville, ma vie

Tarifs et taux de taxes spéciales

Tarifs par unité de logement

Égout

200 \$	220 \$	20 \$
2024	2025	variation

Aqueduc

200 \$	230 \$	30 \$
2024	2025	variation

Taux de taxes

0,090	0,062	- 0,028
2024	2025	variation



East Angus

Ma ville, ma vie



Compte de taxes résidentiel moyen

Évaluation moyenne avant et après dépôt du rôle 2025-2027	2024	Augmentation taux et tarifs 2025	Écart 2024-2025
	182 508\$	269 023\$	
TAXATION			
Taux de base	0,90	0,62	
	1 642.57\$	1 667.94\$	+ 25.37 \$
TARIFICATION			
Aqueduc	200 \$	230 \$	
Égout	200 \$	220 \$	
Ordures, recyclage et matières organiques	245 \$	245 \$	
	645 \$	695 \$	+ 50 \$
COMPTE DE TAXE	2287.57\$	2362.94\$	
Augmentation annuelle en \$		75.37\$	
Augmentation annuelle en %		3,29 %	



East Angus
Ma ville, ma vie

Taux de taxes 2025

	2025	2024
Résidentiel	0.62 / 100 \$	0.90 / 100 \$
6 logements et +	0.62 / 100 \$	1.06 / 100 \$
Terrains vagues desservis	1.24 / 100 \$	1.80 / 100 \$
Non-résidentiel	1.80 / 100 \$	2.04 / 100 \$
Industriel	2.37 / 100 \$	2.68 / 100 \$
Agricole	0.62 / 100 \$	0.90 / 100 \$



East Angus

Ma ville, ma vie

Tarification 2025

	2025	2024
Aqueduc (1 logement)	230 \$ / logement	200 \$ / logement
Aqueduc (2 à 4 logements)	200 \$ / logement	174.25 \$ / logement
Matières résiduelles	245 \$ / logement	245 \$ / logement
Traitement des eaux usées	220 \$ / logement	200 \$ / logement



East Angus

Ma ville, ma vie



Calendrier - Versements 2025



East Angus

Ma ville, ma vie

LA DETTE



East Angus

Ma ville, ma vie

6

Photo Marie-Josée Hébert - Parc des Deux Rivières

Dettes

ENDETTEMENT À LONG TERME

Dettes au 31 décembre 2024	7 764 950 \$
Emprunt pour le gouvernement	<u>- 2 286 600 \$</u>
Dettes nettes approximatives au 31 décembre 2024	5 478 350 \$

Règlement d'emprunt à financer pour l'année 2025 :

Règlement d'emprunt aréna	1 000 000 \$
---------------------------	--------------



East Angus

Ma ville, ma vie



COURS
ENT

ADÉS

S

AT

THE
NORTH
FACE

ORIENTATIONS POUR L'AVENIR



East Angus
Ma ville, ma vie

7

Orientations pour l'avenir

Développement durable



Bien-être de la communauté



Expérience citoyenne



Nouveaux secteurs de développement économique



Sentiment d'appartenance du personnel



East Angus
Ma ville, ma vie



PROGRAMME

TRIENNAL

D'IMMOBILISATIONS

00



East Angus

Ma ville, ma vie

Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

2025

➤ Pavage	150 000 \$
➤ Bâtiment de service – Parc des Deux Rivières	300 000 \$
➤ Réfection – Parcelle rue Grondin	1 000 000 \$
➤ Traitement phosphore – Usine épuration	400 000 \$
➤ Achat véhicule – Travaux publics	240 000 \$

2026

➤ Pavage	200 000 \$
➤ Chemins mitoyens - Westbury	910 000 \$
➤ Amélioration système chauffage Hôtel de Ville	60 000 \$
➤ Achat véhicule – Travaux publics	200 000 \$

2027

➤ Pavage	200 000 \$
➤ Réfection des infrastructures routières – Secteur Kennedy	1 500 000 \$
➤ Réfection rue Saint-Jean Ouest	2 000 000 \$
➤ Achat d'un véhicule – Travaux publics	200 000 \$



East Angus
Ma ville, ma vie

Mot de la fin

Les membres du conseil municipal et les employés de la Ville de East Angus vous souhaitent de **Joyeuses fêtes!**



East Angus

Ma ville, ma vie