Une séance ordinaire du conseil municipal de la ville de East Angus a été tenue au lieu ordinaire des séances de ce conseil au 200, rue Saint-Jean Est, le lundi 11 août 2025 à 19 h.

Sont présents : Son Honneur la mairesse Lyne Boulanger, Madame la conseillère et Messieurs les conseillers Michel Champigny, Guillaume Landry, Dany Langlois, Antoni Dumont, Denis Gilbert et Nicole Bernier formant quorum sous la présidence du maire.

Bruno Poulin, greffier-trésorier est présent.

Marie-Pier Dupuis, directrice générale est également présente.

2025-207 OUVERTURE DE LA SÉANCE

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
D'ouvrir la séance du 11 août 2025. Il est 19 h.

ADOPTÉ

8 personnes présentes dans la salle.

2025-208 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par le conseiller Denis Gilbert
Appuyé par le conseiller Michel Champigny
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE l'ordre du jour est accepté tel que modifié.

ADOPTÉ

Période de questions de l'assistance

Une période de questions a eu lieu.

CORRESPONDANCES DE JUILLET 2025

- 1 Demande appui – Camp St-Pat Stoke
Corporation de développement socio-économique de Stoke
- 2 Projet mobilité sociale – Aînés HSF
Transport de personnes HSF
- 3 Sécurité – École du Parchemin
Manon Bourque
- 4 Invitation 150^e Hampden
Hampden
- 5 Remerciements
Projet Dans mon Sac à Dos
- 6 Invitation – AGA 18 juin
Tournoi de golf – Virage Santé Mentale

2025-209 CORRESPONDANCES DE JUILLET 2025

Proposé par le conseiller Antoni Dumont
Appuyé par le conseiller Dany Langlois
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE les correspondances du mois de juillet soient reçues.

ADOPTÉ

2025-210 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par le conseiller Guillaume Landry
Appuyé par le conseiller Denis Gilbert
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juillet 2025 soit accepté tel que présenté, les conseillères et les conseillers ayant reçu copies.

ADOPTÉ

2025-211 APPROBATION DES COMPTES

Proposé par la conseillère Nicole Bernier
Appuyé par le conseiller Denis Gilbert
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE les comptes figurant sur la liste des écritures de déboursés du compte général du mois de juillet au montant de 584 464.67 \$ (414 547.94 \$ par chèque et 169 916.73 \$ en transfert électronique) ainsi que la liste des écritures de déboursés du compte salaire du mois de juillet au montant de 356 498.13 \$ soient acceptés tels que présentés.

ADOPTÉ

2025-212 VENTE POUR TAXES 2025

CONSIDÉRANT que la Ville doit percevoir toutes taxes municipales sur son territoire;

CONSIDÉRANT qu'il est dans l'intérêt de la Ville de transmettre au bureau de la MRC du Haut-Saint-François, un extrait de la liste des immeubles pour lesquels les débiteurs sont en défaut de payer les taxes municipales, afin que ces immeubles soient vendus en conformité avec les articles 511 et suivants de la Loi sur les Cités et Villes;

CONSIDÉRANT QUE le greffier-trésorier a avisé les propriétaires en défaut par lettre recommandée;

À CES CAUSES,

Il est proposé par le conseiller Dany Langlois

Appuyée par le conseiller Denis Gilbert

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

IL EST RÉSOLU

QUE le greffier-trésorier transmette, dans les délais prévus à la loi, au bureau de la MRC du Haut-Saint-François la liste des immeubles suivants, pour qu'il soit procédé à la vente desdits immeubles à l'enchère publique, conformément aux articles 511 et suivants de la Loi sur les Cités et Villes; pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces intérêts, pénalités et frais encourus ne soient entièrement payés avant la vente.

QU'une copie de la présente résolution soit transmise à la MRC et au Centre de services scolaire des Hauts-Cantons.

- 1) Numéro de matricule : 1337-57-8045
Propriétaire : Ghislaine Gosselin
185, rue Angus Sud
East Angus (Québec) J0B 1R0
- Numéro de cadastre : 4 180 691
- Taxes municipales : 4088.20 \$
Intérêts et pénalités au 19/08/2025 : 72.86 \$
Total des taxes : 4161.06 \$
- 2) Numéro de matricule : 1338-27-3301
Propriétaire : Daisy Côté et Patrick Laroche
359, rue Des Cascades
East Angus (Québec) J0B 1R0
- Numéro de cadastre : 4 180 731
- Taxes municipales : 5969,62 \$
Intérêts et pénalités au 19/08/2025 : 677.82 \$
Total des taxes : 6647.44 \$
- 3) Numéro de matricule : 1339-63-3891
Propriétaire : Daniel Sabourin
314, rue Saint-Jean Ouest
East Angus (Québec) J0B 1R0
- Numéro de cadastre : 4 180 978
- Taxes municipales : 3167.01 \$
Intérêts et pénalités au 19/08/2025 : 333.30 \$
Total des taxes : 3500.31 \$
- 4) Numéro de matricule : 1438-39-9228
Propriétaire : Stéphane St-Laurent
1192, rue St-Laurent
Beaulac-Garthby (Québec) G0Y 1B0
- Numéro de cadastre : 4 181 143
- Taxes municipales : 3724.43 \$
Intérêts et pénalités au 19/08/2025 : 380.60 \$
Total des taxes : 4105.03 \$
- 5) Numéro de matricule : 1439-01-7922
Propriétaire : Céline Corriveau
224, rue Bilodeau
East Angus (Québec) J0B 1R0
- Numéro de cadastre : 4 181 337
- Taxes municipales : 5643.72 \$
Intérêts et pénalités au 19/08/2025 : 629.89 \$
Total des taxes : 6273.61 \$

6) Numéro de matricule : 1439-20-7159
 Propriétaire : Abraham Gomez et Gisèle Leblanc
 65, rue Grondin
 East Angus (Québec) J0B 1R0

Numéro de cadastre : 4 181 451

Taxes municipales : 4068.81 \$
 Intérêts et pénalités au 19/08/2024 : 127.55 \$
 Total des taxes : 4196.36 \$

ADOPTÉ

**2025-213 RÉSOLUTION DE CONCORDANCE RELATIVEMENT À UN
 EMPRUNT PAR BILLETS AU MONTANT DE 163 700 \$ QUI
 SERA RÉALISÉ LE 2 SEPTEMBRE 2025**

ATTENDU QUE, conformément au règlement d'emprunt suivant et pour le montant indiqué, la Ville de East Angus souhaite emprunter par billets pour un montant total de 163 700 \$ qui sera réalisé le 2 septembre 2025, réparti comme suit :

Règlements d'emprunts #	Pour un montant de \$
604	163 700 \$

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier le règlement d'emprunt en conséquence ;

Il est proposé par la conseillère Nicole Bernier
 Appuyée par le conseiller Antoni Dumont
 À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE le règlement d'emprunt indiqué au 1^{er} alinéa du préambule soit financé par billets, conformément à ce qui suit :

1. les billets seront datés du 2 septembre 2025;
2. les intérêts seront payables semi-annuellement, le 2 mars et le 2 septembre de chaque année;
3. les billets seront signés par la maire et le greffier-trésorier ou la directrice générale;
4. les billets, quant au capital, seront remboursés comme suit :

2026.	30 200 \$	
2027.	31 400 \$	
2028.	32 700 \$	
2029.	34 000 \$	
2030.	35 400 \$	(à payer en 2030)
2030.	0 \$	(à renouveler)

ADOPTÉ

2025-214 PROLONGEMENT RUE GAULEY

CONSIDÉRANT QU'il est dans l'intérêt de la Ville de prévoir une rue qui reliera le développement Gauley au futur développement à l'intersection de la route 214 et 253;

CONSIDÉRANT QUE le promoteur du développement Gauley propose de construire le chemin qui reliera la rue Gauley au futur développement des routes 214 et 253 ;

Proposé par le conseiller Dany Langlois

Appuyé par la conseillère Nicole Bernier

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville accepte que le promoteur du développement Gauley réalise la rue au coût de 153 000 \$, tel que prévu dans le courriel daté du 22 juin 2025. **ADOPTÉ**

**2025-215 ADJUDICATION DE CONTRAT – PRÉPARATION D'UNE
DEMANDE D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE POUR LES RUES
BERNIER ET ANGUS NORD**

Proposé par le conseiller Denis Gilbert

Appuyé par le conseiller Antoni Dumont

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville adjuge le contrat de préparation d'une demande dans le programme Aide à la Voirie Locale pour les rues Bernier et Angus Nord à la firme St-Georges Structure et Civil pour un montant de 6 125 \$ excluant les taxes, tel que prévu dans l'offre de services datée du 8 août 2025. **ADOPTÉ**

2025-216 TOURNOI DE GOLF – VIRAGE SANTÉ MENTALE

Proposé par le conseiller Dany Langlois

Appuyé par le conseiller Guillaume Landry

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville achète un quatuor de golf au coût de 400 \$ pour le tournoi de golf de Virage Santé Mentale, le 9 septembre 2025.

Il est entendu que la dépense sera imputée au poste 02-110-00-970. **ADOPTÉ**

**2025-217 ADOPTION PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 873 –
RÈGLEMENT CONCERNANT LES ENTENTES RELATIVES À
DES TRAVAUX MUNICIPAUX**

Proposé par le conseiller Michel Champigny

Appuyé par la conseillère Nicole Bernier

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE le premier projet de règlement numéro 873 intitulé « Règlement 873 – Règlement concernant les ententes relatives à des travaux municipaux », soit adopté. **ADOPTÉ**

**2025-218 ADOPTION RÈGLEMENT 874 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE
RÈGLEMENT 869 PROGRAMME DE SUBVENTION POUR
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION**

Proposé par le conseiller Dany Langlois

Appuyé par le conseiller Denis Gilbert

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE le règlement numéro 874 intitulé « Règlement 874 modifiant le Règlement 869 Programme de subvention pour promouvoir la construction et la rénovation », soit adopté. **ADOPTÉ**

**2025-219 DATE D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION DE
POUR LE RÈGLEMENT 873**

Proposé par le conseiller Guillaume Landry
Appuyé par le conseiller Dany Langlois
À l'unanimité des conseillers présents, le maire suppléant n'ayant pas voté.
Que l'assemblée publique de consultation pour le règlement 873 soit fixée au 8 septembre 2025 à 13 h 30, à l'Hôtel de Ville de East Angus. **ADOPTÉ**

Période de questions de l'assistance

Aucune question

2025-220 LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par la conseillère Nicole Bernier
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la séance soit levée. Il est 19 h 33. **ADOPTÉ**

**Lyne Boulanger, mairesse
Ville de East Angus**

**Bruno Poulin, greffier-trésorier
Ville de East Angus**

En signant le procès-verbal, le maire est réputé avoir signé chacune des résolutions.

Certificats de crédit disponibles

Numéro	Nom
2025-211	Approbation des comptes
2025-214	Prolongement de la rue Gauley
2025-215	Adjudication de contrat – Préparation d'une demande d'aide à la Voirie locale pour les rues Bernier et Angus Nord
2025-216	Tournoi de golf Virage Santé Mentale