Une séance ordinaire du conseil municipal de la ville de East Angus a été tenue au lieu ordinaire des séances de ce conseil au 200, rue Saint-Jean Est, le lundi 8 septembre 2025 à 19 h.

Sont présents : Son Honneur la mairesse Lyne Boulanger, Madame la conseillère et Messieurs les conseillers Michel Champigny, Guillaume Landry, Dany Langlois, Antoni Dumont (à l'exception de la résolution 2025-252), Denis Gilbert et Nicole Bernier formant quorum sous la présidence du maire.

Bruno Poulin, greffier-trésorier est présent.

Marie-Pier Dupuis, directrice générale est également présente.

2025-221 OUVERTURE DE LA SÉANCE

Proposé par la conseillère Nicole Bernier
Appuyé par le conseiller Denis Gilbert
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
D'ouvrir la séance du 8 septembre 2025. Il est 19 h.

ADOPTÉ

16 personnes présentes dans la salle.

2025-222 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par le conseiller Guillaume Landry
Appuyé par le conseiller Dany Langlois
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE l'ordre du jour est accepté tel que présenté.

ADOPTÉ

Période de questions de l'assistance

Une période de questions a eu lieu.

CORRESPONDANCES D'AOÛT 2025

- 1 Souper country – 26 septembre 2025
Fondation Louis-St-Laurent
- 2 Tirage
Maison Aube-Lumière
- 3 Programme d'aide à la voirie locale
Ministère des Transports et de la Mobilité durable

2025-223 CORRESPONDANCES D'AOÛT 2025

Proposé par le conseiller Michel Champigny
Appuyé par le conseiller Denis Gilbert
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE les correspondances du mois d'août soient reçues.

ADOPTÉ

2025-224 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par le conseiller Denis Gilbert
Appuyé par la conseillère Nicole Bernier
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du 11 août 2025 soit accepté tel que présenté, les conseillères et les conseillers ayant reçu copies. **ADOPTÉ**

2025-225 SIGNATURES – ENTENTE SPA

Proposé par le conseiller Michel Champigny
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la mairesse Lyne Boulanger ainsi que le greffier-trésorier Bruno Poulin soient autorisés à signer pour et au nom de la Ville l'entente avec la Société Protectrice des Animaux de l'Estrie pour les années 2026-2030. **ADOPTÉ**

**2025-226 ADHÉSION À LA MUTUELLE DE PRÉVENTION EN SANTÉ
ET SÉCURITÉ DU TRAVAIL**

ATTENDU QU'une mutuelle de prévention en santé et sécurité du travail, ci-après appelée la « Mutuelle » nous est proposée par l'entremise de Groupe Conseil Novo SST en vertu de l'article 284.2 de la Loi sur les accidents de travail et les maladies professionnelles;

ATTENDU QUE l'adhésion à la Mutuelle permet à la ville d'améliorer son système de gestion ainsi que sa performance en santé et sécurité du travail;

ATTENDU QUE la ville désire profiter des avantages en adhérant à la Mutuelle.

Proposé par le conseiller Antoni Dumont
Appuyé par la conseillère Nicole Bernier
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

IL EST RÉSOLU, les administrateurs ayant fait une lecture complète et s'en déclarant satisfaits, que l'entente projetée avec la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail relative au regroupement d'employeurs aux fins de l'assujettissement à des taux personnalisés et au calcul de ces taux pour l'année 2026 soit acceptée telle que rédigée, et que Groupe Conseil Novo SST, soit autorisé à signer cette entente pour et au nom de la ville ainsi que tout renouvellement subséquent de cette entente, et ce, tant que la présente autorisation n'a pas été dûment révoquée par une nouvelle résolution des administrateurs de la ville.

IL EST RÉSOLU QUE la ville autorise la mairesse et le greffier-trésorier à signer pour et au nom de la ville tous les documents nécessaires à la participation de la ville à la Mutuelle. **ADOPTÉ**

**2025-227 ADOPTION – DIRECTIVE PARTICULIÈRE SUR L'UTILISATION
D'UNE AUTRE LANGUE QUE LA LANGUE OFFICIELLE**

Proposé par le conseiller Guillaume Landry
Appuyé par le conseiller Dany Langlois
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la Ville adopte le document Directive particulière sur l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle datée du 8 septembre 2025. **ADOPTÉ**

**2025-228 RÉSOLUTION CONFIRMANT LE RECOURS AUX SERVICES
PROFESSIONNELS DE CAIN LAMARRE**

Proposé par le conseiller Antoni Dumont

Appuyé par la conseillère Nicole Bernier

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

Il est résolu d'autoriser la mairesse et la direction générale ou tout autre représentant mandaté par la direction à recourir aux services du cabinet Cain Lamarre à même la banque d'heures et au besoin, au service de consultation, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026. **ADOPTÉ**

**2025-229 INTENTION ABOLITION DE LA COUR MUNICIPALE
COMMUNE DE LA VILLE DE EAST ANGUS**

ATTENDU Qu'une cour municipale commune desservant plusieurs municipalités de la MRC du Haut-Saint-François a été établie à la Ville de East Angus;

ATTENDU QUE la Loi sur les cours municipales (chapitre C-72.01) permet à une municipalité locale de procéder à l'abolition de sa cour municipale ou de se retirer d'une entente de cour municipale commune, sous réserve des dispositions prévues à l'article 12 de ladite loi ;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de mettre fin à l'administration de la cour municipale commune pour des raisons d'efficacité administrative et de réorganisation de ses services;

ATTENDU QUE les municipalités faisant partie de la cour municipale commune ainsi que la MRC du Haut-Saint-François ont manifesté le souhait de mettre fin à la cour municipale commune et proposent déjà des alternatives à la future cour municipale ;

Il est unanimement résolu

- 1) Que la Ville de East Angus procède à l'abolition de sa cour municipale commune, conformément aux dispositions de la Loi sur les cours municipales;
- 2) Que la Ville de East Angus informe officiellement les municipalités partenaires de son intention de se retirer de l'entente intermunicipale relative à la cour municipale commune;
- 3) Que la Ville de East Angus mandate la direction générale et le greffier-trésorier pour entreprendre les démarches nécessaires auprès du ministère de la Justice du Québec;
- 4) Que la présente résolution entre en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2026, sous réserve de l'approbation des autorités compétentes et de la conclusion des démarches administratives requises. **ADOPTÉ**

2025-230 DROIT DE PRÉEMPTION – 300 CHEMIN LYPSEY

CONSIDÉRANT que la Ville a inscrit un droit de préemption sur la propriété du 300, chemin Lipsey portant le numéro de lot 4 180 622 ;

CONSIDÉRANT que les propriétaires désirent vendre la propriété.

Proposé par le conseiller Dany Langlois

Appuyé par le conseiller Guillaume Landry

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville informe les propriétaires du 300, chemin Lipsey, que la Ville ne déposera aucune offre pour l'achat de la propriété du 300, rue Lipsey.

ADOPTÉ

**2025-231 AVIS D'ASSUJETTISSEMENT À UN DROIT DE PRÉEMPTION
– RÈGLEMENT 836**

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la Loi modifiant diverses dispositions législatives principalement en matière d'habitation, projet de loi no 37 (sanctionné – 10 juin 2022), 2^e session, 42^e légis. (Qc) et la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), la Ville peut imposer et exercer un droit de préemption afin d'acquérir des immeubles pour des fins municipales;

CONSIDÉRANT l'adoption par le Conseil municipal du règlement 836 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis;

CONSIDÉRANT que la Ville souhaite imposer un avis d'assujettissement au droit de préemption à l'immeuble identifié énuméré ci-après;

Proposé par la conseillère Nicole Bernier

Appuyé par le conseiller Antoni Dumont

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

De désigner le lot du cadastre du Québec (circonscription foncière de Compton) sur lequel le droit de préemption est exercé et qui peut être ainsi acquis aux fins de parc;

D'assujettir au droit de préemption, selon l'article 4 du règlement 836, l'immeuble suivant, identifié au moyen de leur numéro de lot du cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton :

1- 4 180 827

De mandater le greffier-trésorier pour entreprendre toutes les procédures requises à cet effet.

ADOPTÉ

**2025-232 AVIS D'INTENTION D'ANNEXION DE RUES (ANGUS NORD,
CHEMIN MARTINEAU ET RUE DE LA TUILERIE) –
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE WESTBURY**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de East Angus assure déjà les services d'eau potable pour les secteurs situés sur les rues Angus Nord, chemin Martineau et rue de la Tuilerie;

CONSIDÉRANT QUE la proximité géographique de ces secteurs avec la Ville de East Angus facilite la desserte municipale des infrastructures et des services;

CONSIDÉRANT QUE les citoyens concernés bénéficieraient d'une intégration administrative et d'une cohérence accrue en matière de taxation et de prestation des services municipaux;

CONSIDÉRANT QUE la Ville d'East Angus manifeste son intérêt à procéder à l'annexion de ces secteurs conformément aux dispositions pertinentes du *La loi sur les cités et villes* et de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*;

CONSIDÉRANT QUE l'avis d'intention doit être transmis à la Municipalité du canton de Westbury ainsi qu'aux instances gouvernementales compétentes.

Proposé par le conseiller Michel Champigny

Appuyé par le conseiller Antoni Dumont

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

- 1- D'autoriser la préparation et la transmission d'un avis d'intention officiel à la Municipalité du canton de Westbury visant l'annexion des rues Angus Nord, chemin Martineau et rue de la Tuilerie;
- 2- De mandater la direction générale pour assurer le suivi auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), conformément aux exigences légales en vigueur.

ADOPTÉ

2025-233 ADJUDICATION DE CONTRAT – DESCRIPTION TECHNIQUE ANNEXION

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville adjuge le contrat de rédaction de la description technique qui sera utilisé dans le règlement d'annexion des rues Angus Nord, Tuilerie et Martineau du canton de Westbury à la firme ECCE TERRA pour un montant de 11 970 \$ excluant les taxes, tel que prévu dans le document daté du 22 août 2025.

ADOPTÉ

2025-234 DEMANDE D'AUTORISATION – RÉSERVE D'UN TERRAIN À LA COMPAGNIE USINE CIRCUL-R INC.

CONSIDÉRANT QUE la compagnie Usine Circul-R inc. a manifesté son intérêt pour l'acquisition d'un terrain afin d'y établir ses activités sur le territoire de la Ville de East Angus;

CONSIDÉRANT QUE la superficie du terrain requis est de 30 000 mètres carrés;

CONSIDÉRANT QUE ledit terrain est actuellement la propriété de la compagnie Cascades et est situé sur la rue Saint-François;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de East Angus souhaite favoriser le développement économique local et attirer de nouveaux investissements industriels sur son territoire;

CONSIDÉRANT QUE le coût proposé pour la réservation de ce terrain en faveur de la compagnie Usine Circul-R inc. est fixé à 250 000 \$;

CONSIDÉRANT QUE cette réservation est conditionnelle à l'acquisition préalable desdits terrains par la Ville auprès de la compagnie Cascades.

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Denis Gilbert
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
Il est résolu

- 1- Que la Ville de East Angus réserve à la compagnie Usine Circul-R inc. un terrain d'une superficie de 30 000 mètres carrés, au coût de 250 000 \$, à la condition expresse que la Ville procède à l'acquisition préalable desdits terrains de la compagnie Cascades, tel qu'illustré sur le plan proposé du CLD;
- 2- Que la directrice générale soit autorisée à entreprendre les démarches nécessaires auprès de la compagnie Cascades afin de négocier et conclure l'acquisition du terrain visé;
- 3- Que la présente résolution soit conditionnelle à la conclusion effective de l'acte d'achat du terrain par la Ville auprès de la compagnie Cascades;
- 4- Que tous les frais, taxes applicables et conditions particulières liés à la réservation et à l'acquisition du terrain soient assumés conformément aux lois et règlements en vigueur.

ADOPTÉ

2025-235 APPROBATION DES COMPTES

Proposé par la conseillère Nicole Bernier

Appuyé par le conseiller Antoni Dumont

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE les comptes figurant sur la liste des écritures de déboursés du compte général du mois d'août au montant de 391 416.45 \$ (175 781.01 \$ par chèque et 215 635.44 \$ en transfert électronique) ainsi que la liste des écritures de déboursés du compte salaire du mois d'août au montant de 180 061.85 \$ soient acceptés tels que présentés.

ADOPTÉ

2025-236 DEMANDE DE SUBVENTION PAVL - REDRESSEMENT

ATTENDU QUE le Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) vise à assister les municipalités dans la planification, l'amélioration et le maintien des infrastructures du réseau routier local et municipal dont elles ont la responsabilité;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont pris connaissance des modalités d'application du PAVL, notamment celles du volet concerné par la demande d'aide financière soumise dans le cadre de ce programme et s'engagent à les respecter;

ATTENDU QUE les interventions visées dans la demande d'aide financière concernent des routes sous l'autorité municipale et des travaux admissibles à l'aide financière;

ATTENDU QUE seuls les travaux réalisés après la date figurant sur la lettre d'annonce sont admissibles à une aide financière;

ATTENDU QUE le bénéficiaire d'une aide financière doit faire réaliser les travaux dans les douze mois suivant la lettre d'annonce et qu'il a pris connaissance des restrictions d'accès au programme prévues à la section 1.10 des modalités qui s'appliquent;

ATTENDU QUE choisit d'établir la source de calcul de l'aide financière selon l'option suivante : l'estimation détaillée du coût des travaux;

ATTENDU QUE le chargé de projet de la Ville, Monsieur Olivier Dumas, représente cette dernière auprès du Ministère dans le cadre de ce dossier;

POUR CES MOTIFS,

Proposé par le conseiller Antoni Dumont

Appuyé par la conseillère Nicole Bernier

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

Que le conseil de la Ville de East Angus autorise la présentation d'une demande d'aide financière, confirme son engagement à respecter les modalités d'application en vigueur, reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée, et certifie que monsieur Olivier Dumas est dûment autorisé à signer tout document ou entente à cet effet, y compris la convention d'aide financière, lorsqu'applicable, avec la ministre des Transports et de la Mobilité durable.

ADOPTÉ

**2025-237 AUTORISATION APPEL D'OFFRES - VÉRIFICATEUR
EXTERNE**

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Michel Champigny
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le greffier-trésorier Bruno Poulin soit autorisé à procéder à un appel d'offres
pour le service de vérificateur externe. **ADOPTÉ**

2025-238 DÉROGATION MINEURE – LOT 6 577 029

CONSIDÉRANT la demande de dérogation mineure qui est à l'effet :

- d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 12 logements sur un lot dans la façade est de 20.12 mètres au lieu de 23 mètres ;
- d'autoriser une marge latérale droite de 2,5 mètres au lieu de 4 mètres ;
- d'autoriser que la somme des marges latérales soit de 5,33 mètres au lieu d'une somme minimale de 8 mètres.

CONSIDÉRANT que la demande a été étudiée par le CCU et que le comité recommande au conseil d'accepter la dérogation.

Proposé par la conseillère Nicole Bernier
Appuyé par le conseiller Denis Gilbert
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la demande de dérogation mineure soit acceptée telle que présentée.

ADOPTÉ

2025-239 PIIA – 18 RUE HORTON

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment visé est situé dans un secteur assujéti au Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme (CCU), lors de la réunion du comité le 27 août 2025, a étudié la demande de permis pour la rénovation d'une fenêtre sur le côté gauche du bâtiment ;

CONSIDÉRANT l'avis favorable du CCU à l'émission du permis.

Proposé par le conseiller Michel Champigny
Appuyé par la conseillère Nicole Bernier
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le conseil autorise l'inspecteur à délivrer le permis de rénovation du bâtiment situé au 18 rue Horton. **ADOPTÉ**

**2025-240 APPROBATION DU PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ – RUE
GAULEY, LOT 6 617 051**

ATTENDU QUE la Ville de East Angus a reçu une demande de développement pour un projet résidentiel intégré sur le lot 6 617 051, situé sur la rue Gauley;

ATTENDU QUE le projet prévoit la construction de trois immeubles multifamiliaux de 13 logements chacun, pour un total de 39 unités résidentielles;

ATTENDU QUE le projet inclut 59 places de stationnement et un aménagement paysager visant à assurer une intégration harmonieuse dans le milieu bâti existant;

ATTENDU QUE les bâtiments proposés sont similaires à ceux déjà construits le long de la rue Gauley, et que leur implantation respecte les orientations du plan d'urbanisme de la Ville;

ATTENDU QUE le projet a été analysé par le comité consultatif d'urbanisme (CCU) et jugé conforme aux règlements municipaux en vigueur;

Proposé par le conseiller Antoni Dumont

Appuyé par le conseiller Guillaume Landry

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

1. Que le conseil municipal de la Ville de East Angus approuve le projet résidentiel intégré tel que présenté pour le lot 6 617 051;
2. Que le promoteur soit autorisé à procéder aux démarches nécessaires pour l'obtention des permis requis, conformément aux règlements d'urbanisme et de construction applicables;
3. Que la direction de l'urbanisme assure le suivi du projet afin de garantir le respect des engagements en matière d'aménagement paysager, de stationnement et d'intégration architecturale;
4. Que la présente résolution soit transmise au promoteur et aux services concernés pour mise en œuvre.

ADOPTÉ

**2025-241 ADJUDICATION DE CONTRAT – AMÉNAGEMENT
PAYSAGER PARC DES DEUX RIVIÈRES**

Proposé par le conseiller Antoni Dumont

Appuyé par le conseiller Dany Langlois

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville adjudge le contrat d'aménagement paysager du bâtiment de service du Parc des Deux Rivières à l'entreprise Groupe MB Estrie pour un montant de 11 343 \$ excluant les taxes.

ADOPTÉ

**2025-242 AUTORISATION APPEL D'OFFRES – OPÉRATEUR STATION
ÉPURATION**

Proposé par le conseiller Denis Gilbert

Appuyé par le conseiller Guillaume Landry

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE le greffier-trésorier Bruno Poulin soit autorisé à procéder à un appel d'offres pour les opérations de la station d'épuration.

ADOPTÉ

2025-243 ADJUDICATION DE CONTRAT – LOCATION SURFACEUSE

Proposé par le conseiller Antoni Dumont

Appuyé par la conseillère Nicole Bernier

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville adjudge le contrat de location d'une surfaceuse pour l'aréna Robert-Fournier à l'entreprise Zamboni Robert Boileau Inc pour un montant de 31 696,72 \$ excluant les taxes, tel que prévu dans le contrat de location du 5 septembre 2025.

ADOPTÉ

**2025-244 ADJUDICATION DE CONTRAT – VÉRIFICATION DES
COMPRESSEURS À L'ARÉNA ROBERT-FOURNIER**

Proposé par le conseiller Dany Langlois

Appuyé par le conseiller Guillaume Landry

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville adjuge le contrat de vérification des compresseurs de l'aréna-Robert-Fournier avant le démarrage à l'entreprise Felteau pour un montant de 5 668.44 \$ excluant les taxes, tel que prévu dans le document daté du 31 août 2025. **ADOPTÉ**

2025-245 ADJUDICATION DE CONTRAT – CALENDRIER 2026

Proposé par le conseiller Michel Champigny
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la Ville adjuge le contrat de confection et d'impression du calendrier municipal 2026 à l'entreprise Impressions Haut-St-François pour un montant de 6 226 \$ excluant les taxes, tel que prévu dans le document daté du 7 août 2025. **ADOPTÉ**

2025-246 ADJUDICATION DE CONTRAT – TROTTOIRS ET DALLES DE BÉTON – PARC DES DEUX RIVIÈRES

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la Ville adjuge le contrat d'excavation pour trottoirs et dalle de béton au Parc des Deux Rivières à l'entreprise Construction Groupe Prévost Inc. pour un montant de 18 585 \$ excluant les taxes, tel que prévu dans le document daté du 6 juin 2025.
ADOPTÉ

2025-247 ADDENDA – CONTRAT DIRECTEUR DES TRAVAUX PUBLICS

Proposé par le conseiller Antoni Dumont
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE les membres du comité des ressources humaines soient autorisés à signer l'addenda au contrat du Directeur des travaux publics. **ADOPTÉ**

2025-248 EMBAUCHE – JASMIN CLOUTIER-BOURQUE – JOURNALIER TRAVAUX PUBLICS

Proposé par le conseiller Antoni Dumont
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
La mairesse demande le vote
Pour : Michel Champigny, Guillaume Landry, Antoni Dumont
Contre : Dany Langlois, Nicole Bernier
QUE la Ville engage monsieur Jasmin Cloutier-Bourque, en date du 15 septembre 2025 à titre d'employé en probation à l'échelon 7 de journalier opérateur de la convention collective en vigueur. **ADOPTÉ**

2025-249 CONTRAT GREFFIER-TRÉSORIER

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Michel Champigny
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE les membres du comité des ressources humaines soient autorisés à signer le contrat de travail avec le greffier-trésorier. **ADOPTÉ**

2025-250 DON – MAISON AUBE-LUMIÈRE

Proposé par

Appuyé par

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

QUE la Ville verse un don de 300 \$ de la Maison Aube-Lumière dans le cadre de leur campagne de financement.

Il est entendu que la dépense sera imputée au poste 02-110-00-970. **ADOPTÉ**

2025-251 DEMANDE D'AUTORISATION – BRANCHEMENT AU RÉSEAU D'AQUEDUC POUR UN CITOYEN DE WESTBURY

CONSIDÉRANT QUE la Ville de East Angus a reçu une demande de Monsieur Cédric Ménard, domicilié au 704 rue Angus Nord de la municipalité de Westbury afin d'être raccordé au réseau d'aqueduc de la Ville de East Angus;

CONSIDÉRANT QUE ledit citoyen a fourni un rapport signé par un professionnel confirmant que son puits actuel est non fonctionnel et qu'aucun autre puits ne peut être foré sur son terrain;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de East Angus est disposée à autoriser exceptionnellement le branchement de ce citoyen au réseau d'aqueduc afin d'assurer son approvisionnement en eau potable;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de East Angus facturera à la municipalité de Westbury l'ensemble des coûts liés à ce branchement;

CONSIDÉRANT QUE cette situation démontre la présence de contraintes importantes liées à l'approvisionnement en eau potable par puits privés dans ce secteur de la municipalité de Westbury;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de East Angus juge opportun d'interpeller la municipalité de Westbury afin qu'elle adopte des mesures réglementaires visant à protéger la santé, la sécurité et la qualité de vie de ses citoyens.

EN CONSÉQUENCE DE QUOI,

Proposé par le conseiller Guillaume Landry

Appuyé par le conseiller Denis Gilbert

À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.

D'autoriser à titre exceptionnel le branchement de Monsieur Ménard domicilié au 704 rue Angus Nord à Westbury au réseau d'aqueduc de la Ville de East Angus;

De stipuler que tous les frais liés au branchement, incluant les coûts de raccordement, d'entretien, d'utilisation, ainsi que tous les coûts administratifs incluant la rémunération des employés, seront facturés directement à la municipalité de Westbury;

De demander formellement à la municipalité de Westbury :

- D'adopter un moratoire immédiat sur l'émission de permis de construction dans le secteur concerné;
- De modifier sa réglementation afin de renforcer les conditions d'émission de permis, notamment en exigeant un rapport d'hydrogéologue confirmant la faisabilité d'un approvisionnement en eau potable ainsi que sa durabilité, et ce, avant la délivrance de tout permis de construction;

De préciser que l'autorisation accordée par la présente résolution constitue une mesure exceptionnelle qui ne doit en aucun cas créer un précédent et qu'aucune

autre demande de branchement provenant de la municipalité de Westbury ne sera acceptée. **ADOPTÉ**

Le conseiller Antoni Dumont quitte l'assemblée, il est 19h36.

2025-252 ACHAT TABLE – SOIRÉE COUNTRY – FONDATION LOUIS-ST-LAURENT

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Guillaume Landry
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la Ville achète une table au coût de 750 \$ pour l'activité de financement de la Fondation Louis-St-Laurent.

Il est entendu que la dépense sera imputée au compte 02-110-00-970. **ADOPTÉ**

Le conseiller Antoni Dumont rejoint l'assemblée, il est 19h37.

2025-253 ADOPTION DU RÈGLEMENT 873 – RÈGLEMENT CONCERNANT LES ENTENTES RELATIVES À DES TRAVAUX MUNICIPAUX

Proposé par le conseiller Denis Gilbert
Appuyé par le conseiller Antoni Dumont
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le règlement numéro 873 intitulé « Règlement 873 – Règlement concernant les ententes relatives à des travaux municipaux », soit adopté. **ADOPTÉ**

2025-254 AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT 875 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 870 RÈGLEMENT DE TAXATION

AVIS DE MOTION est donné par le conseiller Antoni Dumont, avec demande de dispense de lecture à l'effet qu'à une prochaine séance de ce conseil, le règlement numéro 875 intitulé « Règlement 875 modifiant le Règlement 870 Règlement de taxation » qui modifie les taux de location de glace, sera présenté pour adoption. **ADOPTÉ**

2025-255 DÉPÔT PROJET DE RÈGLEMENT 875 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 870 RÈGLEMENT DE TAXATION

Proposé par le conseiller Guillaume Landry
Appuyé par le conseiller Antoni Dumont
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le projet de règlement numéro 875 intitulé « Règlement 875 modifiant le Règlement 870 Règlement de taxation », soit déposé. **ADOPTÉ**

2025-256 AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT 876 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 685 RÈGLEMENT GÉNÉRAL

AVIS DE MOTION est donné par le conseiller Dany Langlois, avec demande de dispense de lecture à l'effet qu'à une prochaine séance de ce conseil, le règlement numéro 876 intitulé « Règlement 876 modifiant le Règlement 685 Règlement

général » qui modifie la durée des stationnements municipaux, sera présenté pour adoption.

ADOPTÉ

2025-257 DÉPÔT PROJET DE RÈGLEMENT 876 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 685 RÈGLEMENT GÉNÉRAL

Proposé par le conseiller Denis Gilbert
Appuyé par le conseiller Antoni Dumont
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE le projet de règlement numéro 876 intitulé « Règlement 876 modifiant le Règlement 685 Règlement général », soit déposé.

ADOPTÉ

Période de questions de l'assistance

Une période de questions a eu lieu.

2025-258 LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par le conseiller Dany Langlois
Appuyé par le conseiller Antoni Dumont
À l'unanimité des conseillers présents, la mairesse n'ayant pas voté.
QUE la séance soit levée. Il est 20 h 09.

ADOPTÉ

**Lyne Boulanger, mairesse
Ville de East Angus**

**Bruno Poulin, greffier-trésorier
Ville de East Angus**

En signant le procès-verbal, le maire est réputé avoir signé chacune des résolutions.

Certificats de crédit disponibles

Numéro	Nom
2025-225	Signatures – Entente SPA
2025-226	Adhésion à la mutuelle de prévention en santé et sécurité du travail
2025-228	Résolution confirmant le recours aux services professionnels de Cain Lamarre
2025-233	Adjudication de contrat – Description technique annexion
2025-235	Approbation des comptes
2025-239	PIIA – 18 rue Horton
2025-241	Adjudication de contrat – Aménagement paysager Parc des Deux Rivières
2025-243	Adjudication de contrat – Location surfaceuse
2025-244	Adjudication de contrat – Vérification des compresseurs à l'aréna Robert-Fournier
2025-245	Adjudication de contrat – Calendrier 2026
2025-246	Adjudication de contrat – Trottoirs et dalles de béton – Parc des Deux Rivières
2025-247	Addenda - Contrat Directeur Travaux Publics
2025-248	Embauche – Jasmin Cloutier-Bourque – Journalier Travaux publics
2025-249	Contrat Greffier-trésorier
2025-250	Don - Maison Aube-Lumière
2025-252	Achat Table – Soirée Country – Fondation Louis-St-Laurent