

PROVINCE DE QUEBEC
MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE LE HAUT-ST-FRANÇOIS
VILLE DE EAST ANGUS

AVIS PUBLIC

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LES
PROJETS DE RÈGLEMENT NUMÉRO 877, 878, 881 ET 882 RÈGLEMENT
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 745 ET AINSI QUE LA
RÉSOLUTION RELATIVE AU PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)
NUMÉRO 2025-275.**

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné :

QUE le Conseil municipal, suite à l'adoption des projets de règlement portant les numéros 877, 878, 881 et 882 ainsi que la résolution relative au Projet Particulier de Construction, de Modification ou d'Occupation d'un Immeuble (PPCMOI) numéro 2025-275, tiendra une assemblée publique de consultation le *5 janvier 2026* à compter de *13h30* au *200, rue Saint-Jean Est*, en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

QUE ces projets de règlement et la résolution relative au PPCMOI se résume ainsi :

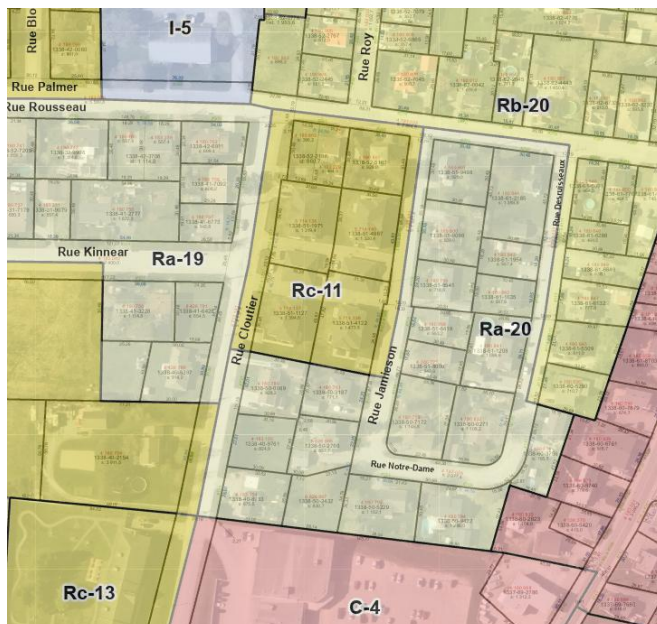
**À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 877**

Règlement 877 :

Il est convenu que les zones Rc-11 et Ra-20 soient modifiées à partir de la ligne des lots des propriétés situées sur la rue Cloutier, afin qu'elles soient intégrées à la zone Rc-11. Cette zone autorisera les habitations multifamiliales comprenant un maximum de quatre logements, avec sous-sol.

Le présent règlement modifie également le règlement de zonage numéro 745 afin d'autoriser, pour l'usage résidentiel multifamilial H-9, l'aménagement d'une remise disposée en rangée, sous réserve de dispositions relatives à ses dimensions.

AVANT LA MODIFICATION – ZONE RC-11



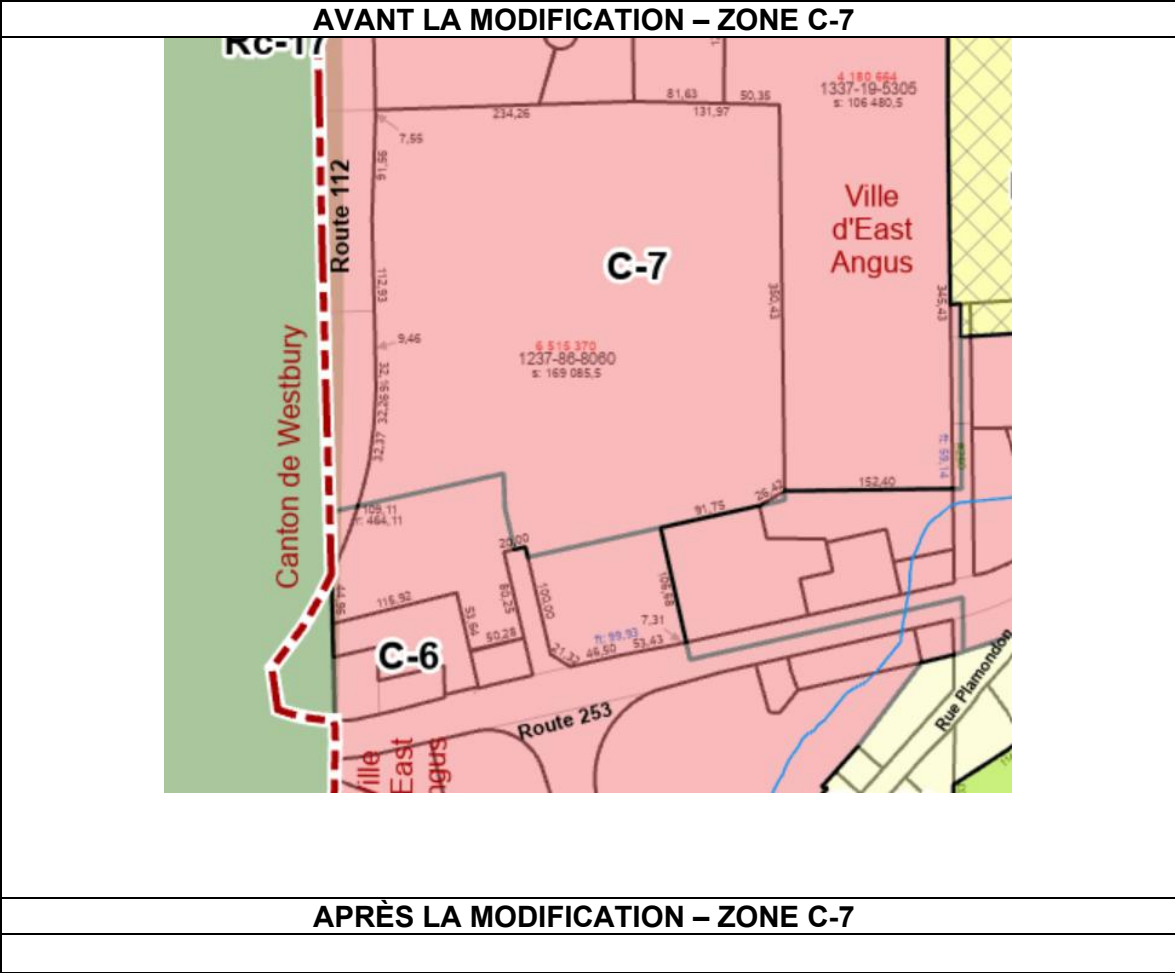
APRÈS LA MODIFICATION – ZONE RC-11



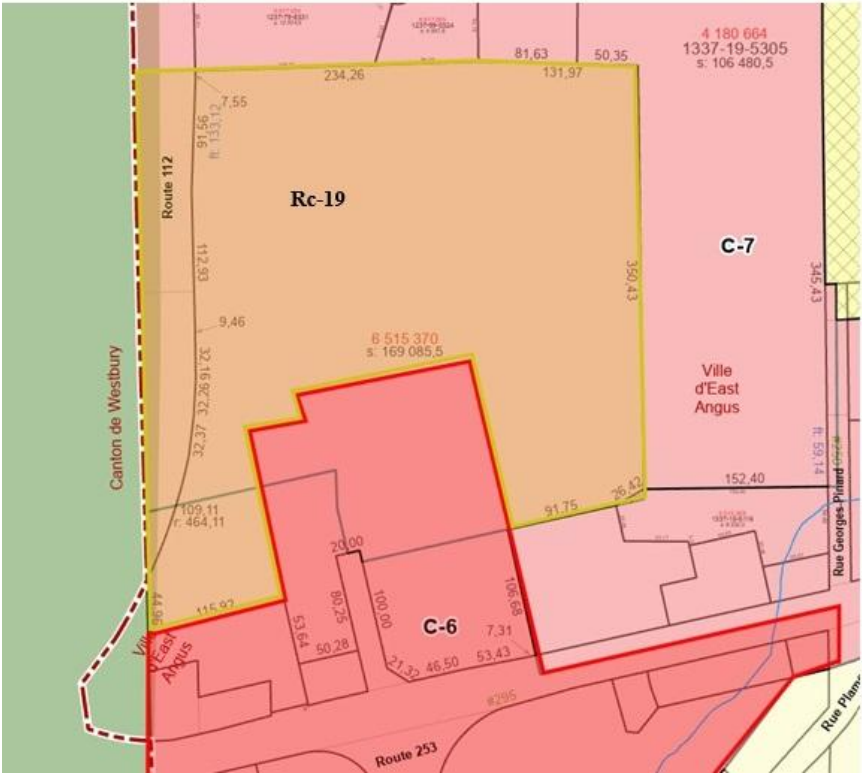
À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 878

Règlement 878 :

Le conseil municipal juge opportun d'adopter le règlement numéro 878, modifiant le règlement de zonage numéro 745, afin de modifier les zones C-7 et C-6 dans le but de créer la zone Rc-19 et d'y permettre tous les types d'usages résidentiels.



Annexe A

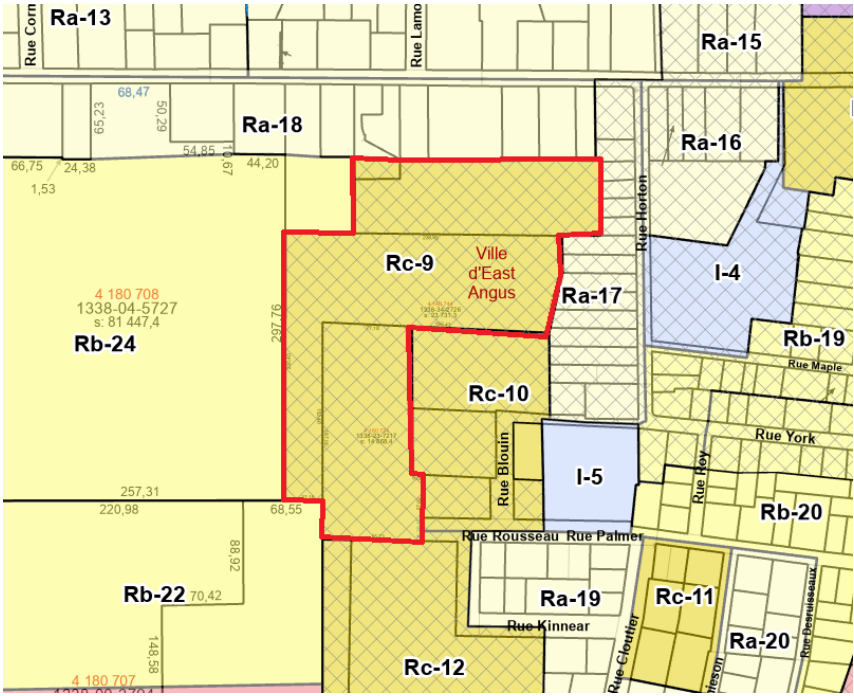


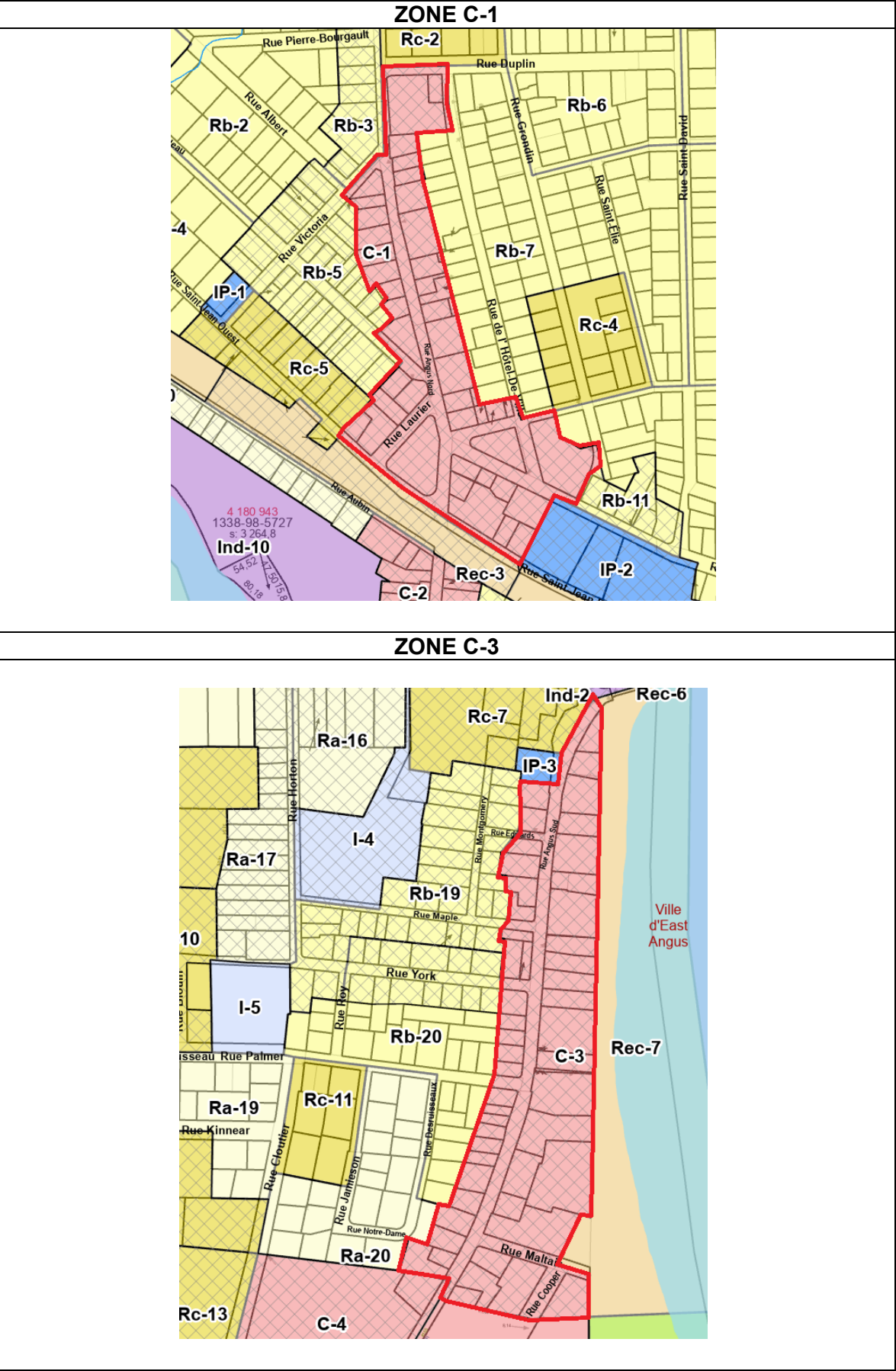
À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 881

Règlement 881 :

Il est convenu que la grille de spécifications de la zone Rc-9 soit modifiée afin d'autoriser l'usage unifamilial jumelé.

ZONE RC-9





**À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE
PROJET DE RÉOLUTION RELATIVE AU PPCMOI NUMÉRO 2025-275 POUR LA PROPRIÉTÉ
SITUÉ SUR LE LOT 4 183 099, RUE DES PINS**

PPCMOI numéro 2025-275, rue des Pins:

Il a été convenu d'autoriser, pour le lot numéro 4 183 099, situé sur la rue des Pins, que la superficie minimale du lot pour une habitation multifamiliale de huit logements soit réduite à 889 m², alors que le règlement de lotissement exige 1 200 m² pour ce nombre de logements.

Si vous souhaitez, je peux également reformuler le texte dans un style plus formel adapté aux résolutions municipales.



QU'au cours de cette assemblée publique, le maire expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet ;

QUE ces projets de règlement et cette résolution du PPCMOI sont disponibles pour consultation au bureau de la ville, aux heures ordinaires, soit du lundi au jeudi de 8 h à 12 h et de 12 h 30 à 16 h, et le vendredi de 8 h à 12 h 15 ;

DONNÉ À EAST ANGUS, CE HUITIÈME (12E) JOUR DU MOIS DE DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ (2025).

Bruno Poulin, CPA
Greffier-trésorier