



East Angus

Ma ville, ma vie

PROVINCE DE QUEBEC

MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE LE HAUT ST-FRANÇOIS

VILLE DE EAST ANGUS

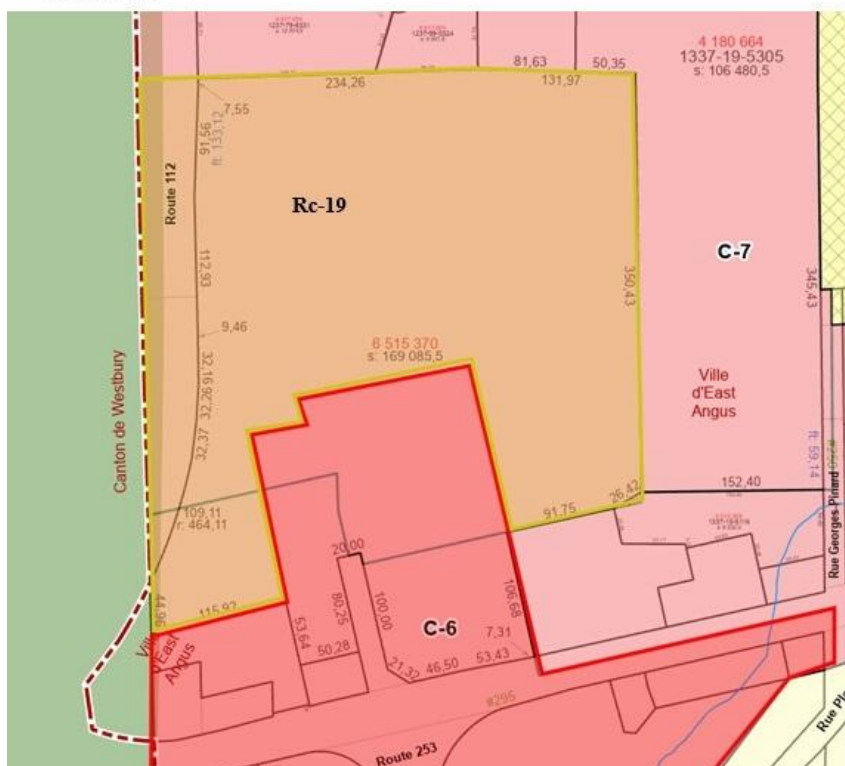
AVIS PUBLIC (ARTICLE 132 L.A.U.)

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM À L'ÉGARD DU SECOND PROJET DE « RÈGLEMENT NUMÉRO 878, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 745, POUR CRÉER LA ZONE RC-19 ET MODIFIER LA ZONE C-6 À MÊME LA ZONE C-7 »

OBJET DU SECOND PROJET ET DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

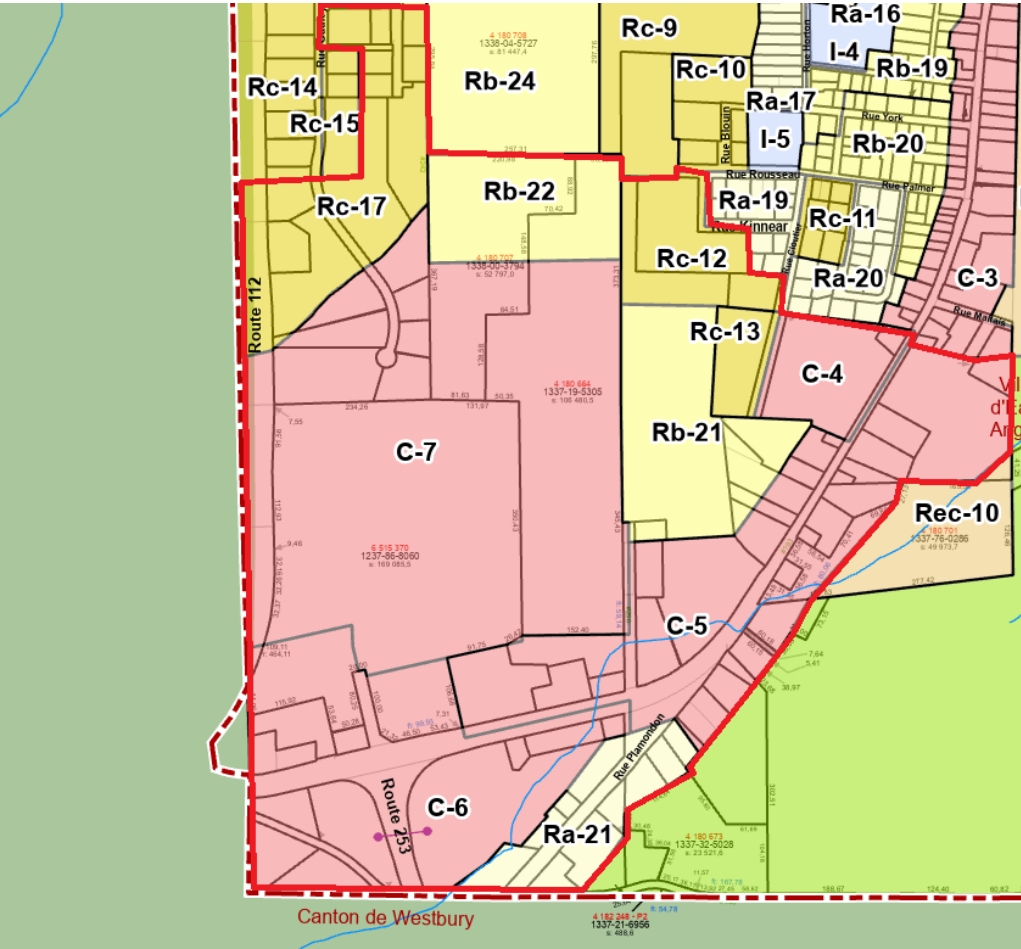
- 1.- À la suite de l'assemblée ordinaire tenue le 5 janvier 2026, le conseil de la Ville de East Angus a adopté par résolution le 12 janvier 2026, sans changement, le second projet de règlement intitulé : « *Règlement numéro 878, modifiant le Règlement de zonage numéro 745, pour créer la zone Rc-19 et modifier la zone C-6 à même la zone C-7* » ;
- 2.- Les dispositions du Règlement numéro 878 susceptibles d'approbation référendaire sont les suivantes :
 - 1) *L'annexe 1, intitulée Plan de zonage, du « Règlement de zonage » numéro 745 de la Ville de East Angus est modifiée afin de créer la zone Rc-19 à même la zone C-7, tel qu'illustré à l'annexe A.*

Annexe A



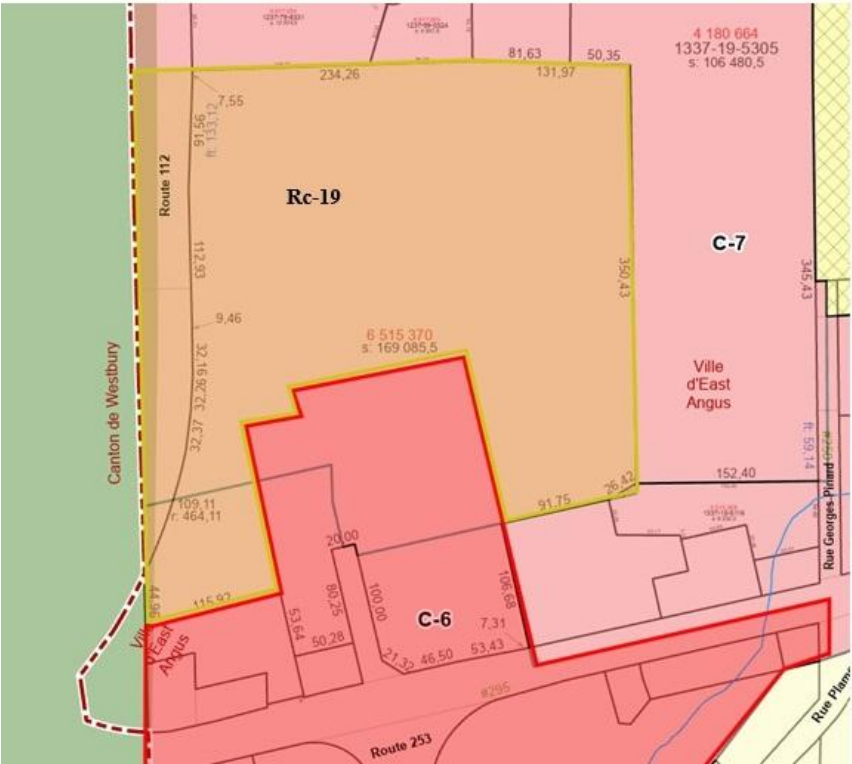
La zone est située entre la route 112, la rue Angus Sud (route 214) et la rue Georges-Pinard.

Les personnes intéressées de la zone visée ainsi que des zones contiguës soit les zones Ra-21, Rb-21, Rb-22 Rc-12, Rc-17, C-5, C-6 et C-7 peuvent demander que la disposition soit soumise à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. L'ensemble des zones contiguës forme un carré approximatif délimité par la route 112, la rue Angus Sud, la rue Plamondon, la rue Palmer et la rue Dumont.

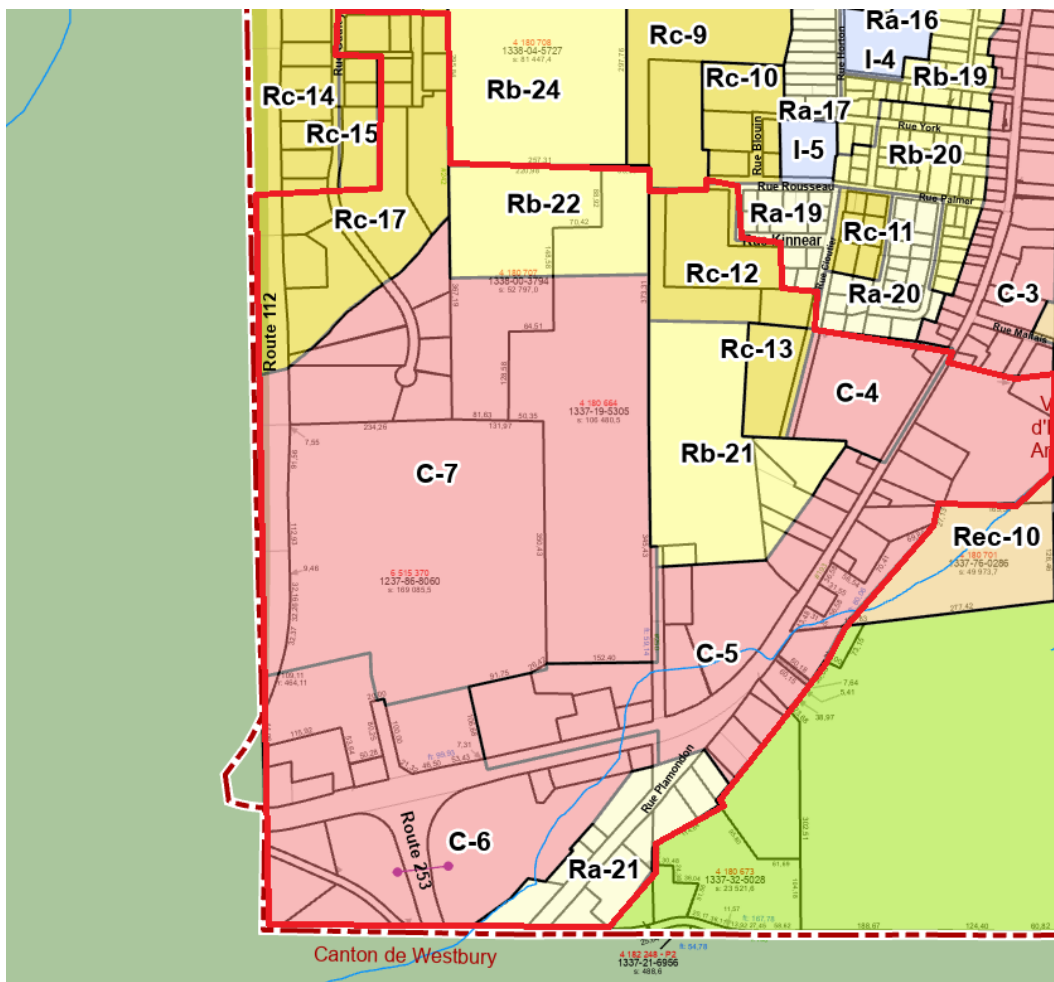


- 2) L'annexe 1 du Règlement de zonage est modifiée pour agrandir la zone C-6 à même la zone C-7.

Annexe A



Les personnes intéressées de la zone visée ainsi que des zones contiguës soit les zones Ra-21, Rb-21, Rb-22 Rc-12, Rc-17, C-5, C-6 et C-7 peuvent demander que la disposition soit soumise à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. L'ensemble des zones contiguës forme un carré approximatif délimité par la route 112, la rue Angus Sud, la rue Plamondon, la rue Palmer et la rue Dumont.



La modification vise à autoriser l'aménagement d'un sous-sol dans les immeubles multilogements de cette zone.

3) L'annexe 2, intitulée La grille des spécifications, est modifiée pour ajouter la zone Rc-19.

Les personnes intéressées de la zone visée ainsi que des zones contiguës soit les zones Ra-21, Rb-21, Rb-22 Rc-12, Rc-17, C-5, C-6 et C-7 peuvent demander que la disposition soit soumise à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. L'ensemble des zones contiguës forme un carré approximatif délimité par la route 112, la rue Angus Sud, la rue Plamondon, la rue Palmer et la rue Dumont.

La modification vise à autoriser tous les types d'usages résidentiels dans la zone Rc-19.

- 3.-** Pour être valide, toute demande doit :
 - a) indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;
 - b) être reçue au bureau du greffier-trésorier de la Ville de East Angus au plus tard le **23 janvier 2026 à 11h**, soit par courrier, par courriel : tresorerie@eastangus.ca ou dans par le dépôt de nuit ou en personne ;
 - c) être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21) ;
- 4.-** Les dispositions qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
- 5.-** Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard des dispositions du projet qui sont susceptibles d'approbation référendaire peuvent être obtenus au bureau du greffier-trésorier de la Ville de East Angus au 200, rue Saint-Jean Est à East Angus, du lundi au jeudi de 9h à 12h et 13h à 16h. Par courriel en tout temps au : tresorerie@eastangus.ca
- 6.-** Le second projet peut être consulté et une copie obtenue, sans frais, au bureau du greffier-trésorier de la Ville de de East Angus au 200, rue Saint-Jean Est à East Angus, du lundi au jeudi de 9h à 12h et 13h à 16h.

Donné à East Angus, ce 15 janvier 2026.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a horizontal line.

BRUNO POULIN, CPA
Greffier-trésorier